

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»

УТВЕРЖДАЮ: _____
Макурин Е. К.
« 06 » 03 2023 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах ул. Обуховская в с. Обухово городского округа город Первомайск Нижегородской области

Цель подготовки документации по планировке территории:
образование земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства

Договор № б/н от 01.12.2022 г.

ПМТ-23-01

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	4
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания.....	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	5
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером 1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	751	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли, собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, в районе дома № 117

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для ведения личного подсобного хозяйства», (код 2.2) Правил.

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

Чертежи межевания представлены на Листах 1, 2 утверждаемой части графических материалов.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 26.01.2021 г. № 66 « Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах ул. Обуховская в с. Обухово городского округа город Первомайск Нижегородской области».

Площадь территории составляет 27,13 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК-52.

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 0,28 Га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	369583,57	2217637,94
2	369571,86	2217698,62
3	369526,55	2217689,88
4	369538,26	2217629,20

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части.