

# ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

«04» декабря 2023 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Димитрова, Дзержинского и переулка Лермонтова в городе Первомайске Нижегородской области**

**Цель подготовки документации по планировке территории:**

образование земельного участка путём перераспределения под блокированную жилую застройку в районе ул. Чкалова, 1

Договор № б/н от 04.11.2023 г.

ПМТ-23-06

***Основная часть (утверждаемая)***

г. Первомайск  
2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	5
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания.....	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	6
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование двух земельных участков с условными номерами 1, 2, путем перераспределения существующих земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	483	Блокированная жилая застройка	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6163 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/2
2	554		перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:6162 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/3

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемыми земельными участками, объектами капитального строительства, которые на них расположены и Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением

городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «блокированная жилая застройка»,  
(код 2.3) Правил

В талице 2 приведены параметры изменяемых земельных участков, в таблице 3 приведены параметры объектов капитального строительства.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
1.2	52:56:0600002:6163	Земли на селенных пунктов	Блокированная жилая застройка	111	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/2
2.1	52:56:0600002:6162	Земли на селенных пунктов	Блокированная жилая застройка	306	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/3

Таблица 3

Условный номер	Кол-во этажей	Наименование	Адрес
1/2	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/2
1/3	1	Дом блокированной застройки	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 1/3

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат – МСК-52.

Чертежи межевания представлены на Листах 1, 2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

## **РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

#### **Документ об утверждении проекта межевания:**

Постановление администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 07.10.2011 г. № 1052 «Об утверждении проекта межевания территории ».

Площадь территории составляет 54,51 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

### **2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания**

Площадь территории составляет 0,38 Га

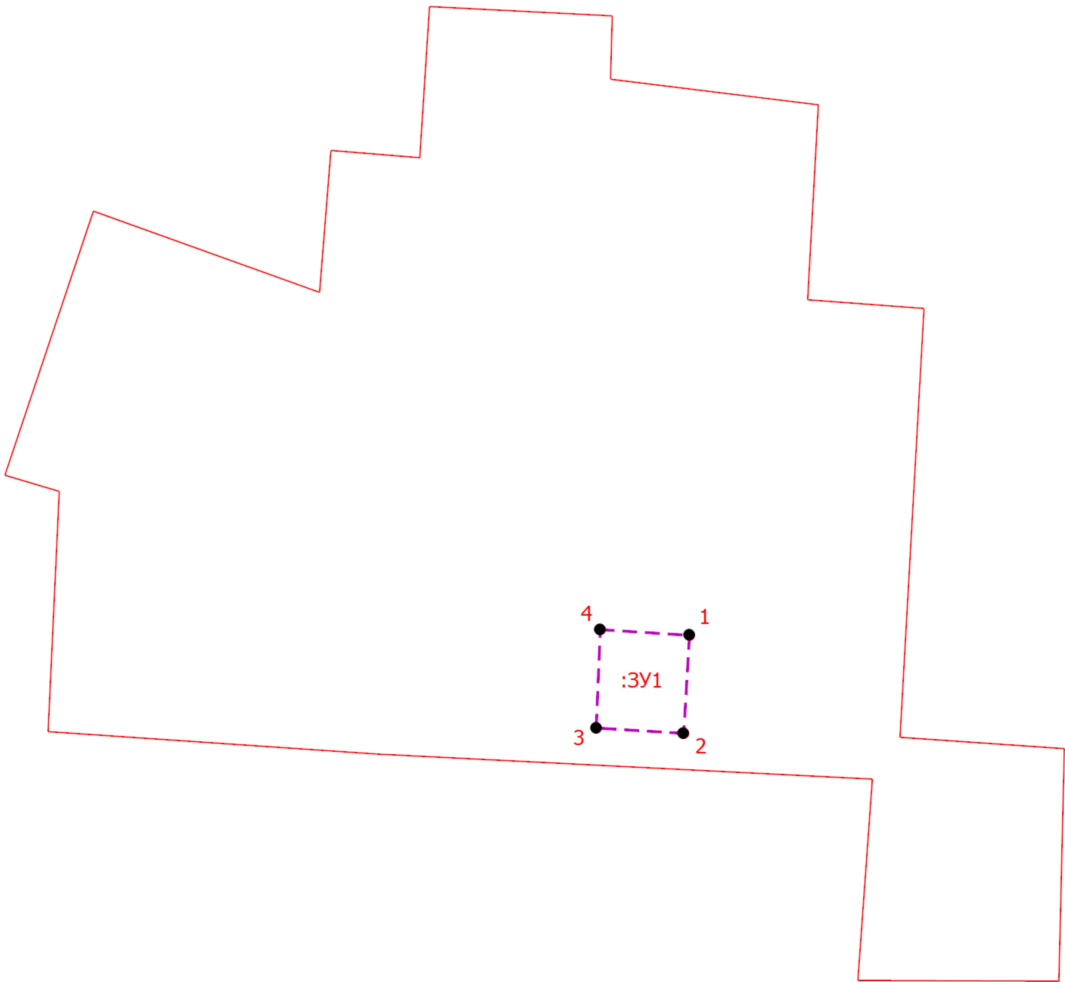
Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	367862,25	2202797,99
2	367797,46	2202794,16
3	367801,03	2202736,33
4	367866,02	2202739,05

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части

Чертеж границ территории



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

- Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- Характерная точка границы
- Обозначение характерной точки
- Граница внесения изменений