

ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

«16» сентября 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в районе жилых домов 1А,2А по ул. М. Горького в р. п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области

Цель подготовки документации по планировке территории:
образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Договор № б/н от 04.08.2022 г.

ПМТ-23-03

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	4
РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ	4
2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания. .	4
2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ.....	5
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И СПОСОБАХ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	600	Для индивидуального жилищного строительства	земли государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, р. п. Сатис, ул. М. Горького

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с территориальной зоной Ж-3И (зона городской индивидуальной жилой застройки постоянного проживания), в границах которой он расположен, согласно Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.1) Правил

Границы образуемого земельного участка закреплены в системе координат МСК-52.

Чертеж межевания представлен на Листе 1, утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации Первомайского муниципального района Нижегородской области от 22.09.2021 г. № 814 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в районе жилых домов 1А,2А по ул. М. Горького в р. п. Сатис городского округа город Первомайск Нижегородской области».

Площадь территории составляет 0,2 Га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – МСК-52.

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 0,41 Га

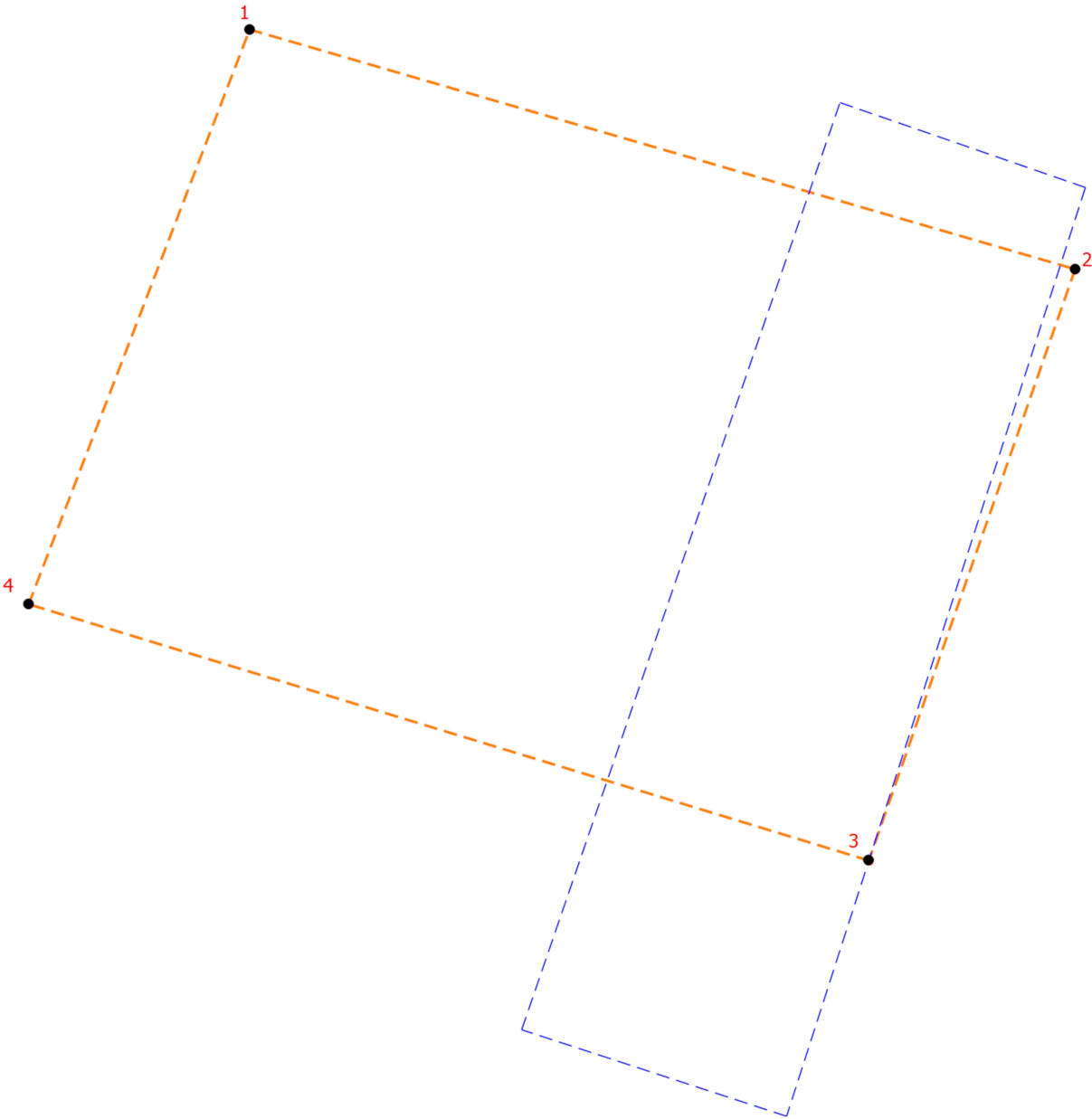
Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – МСК-52.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	386169,86	2203844,38
2	386192,32	2203770,74
3	386242,68	2203790,11
4	386221,68	2203862,46

Чертеж границ территории приведен в разделе графической части

Чертеж границ территории



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- - Характерная точка границы территории внесения изменений
- 1 - Обозначение характерной точки границы территории внесения изменений
- - - - - Граница территории в отношении которой утвержден проект межевания
- - - - - Граница территории внесения изменений