

Постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
26.10.2020 № 1145

**Документация по внесению изменений в проект планировки и
межевания территории в границах улиц Гагарина, Октябрьская
в городе Первомайске Нижегородской области**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:3880 с вида «под строительство магазина бытовой техники» на «общественное питание», а также образование трех земельных участков путем перераспределения.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования**

Документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории предусматривается изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600001:3880 с вида «под строительство магазина бытовой техники» на «общественное питание» (Таблица 1).

Также документацией предусматривается образование (Таблица 2):

1. Земельного участка путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5040 и 52:56:0600001:5037.

2. Земельного участка путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5037 и 52:56:0600001:5041.

3. Земельного участка путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5041 и 52:56:0600001:5079.

4. Таблица 1. Экспликация изменяемых земельных участков

Условный номер изменяемого земельного участка	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Адрес (описание местоположения) изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м	Действующее разрешенное использование изменяемого земельного участка	Предлагаемое к установлению разрешенное использование изменяемого земельного участка
---	--	--	--	--	--

52:56:060 0001:3880	Нижегород- ская область, г. Первомайск, ул. Горького, 8	725	под строительс тво магазина бытовой техники	общественное питание	52:56:0600001:3880
------------------------	--	-----	--	-------------------------	--------------------

Таблица 2. Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
2	30	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5040 и 52:56:0600001:5037
3	26	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5037 и 52:56:0600001:5041
4	35	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5041 и 52:56:0600001:5079

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В рамках разработки проекта межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
Документацией предлагается изменение вида разрешенного использования земельного участка 1 с кадастровым номером 52:56:0600001:3880. Ранее установленный вид разрешенного использования «под строительство магазина бытовой техники» предлагается изменить на вид разрешенного использования «общественное питание», предусмотренный Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области как

условно-разрешённый вид разрешенного использования для территориальной зоны Ж-2 – Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности.

Документацией предлагается образовать:

- земельный участок 2 общей площадью 30 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5040 и 52:56:0600001:5037;

- земельный участок 3 общей площадью 26 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5037 и 52:56:0600001:5041;

- земельный участок 4 общей площадью 35 кв.м, с видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 №186 (с изменениями) путём перераспределения существующих земельных участков с кадастровыми номерами 52:56:0600001:5041 и 52:56:0600001:5079.

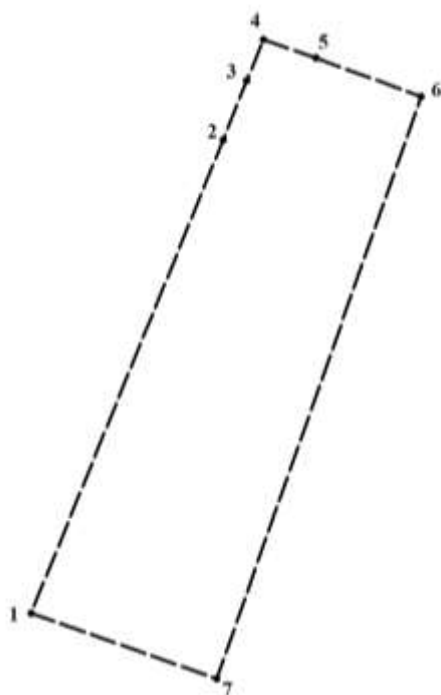
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 5,7 га.

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат - ГСК52.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№п/п	X	Y
1	368130.49	2201974.63
2	368466.76	2202110.89
3	368508.94	2202127.99
4	368537.97	2202139.78
5	368525.12	2202177.02
6	368497.62	2202251.69
7	368084.22	2202106.68
1	368130.49	2201974.63



Условные обозначения

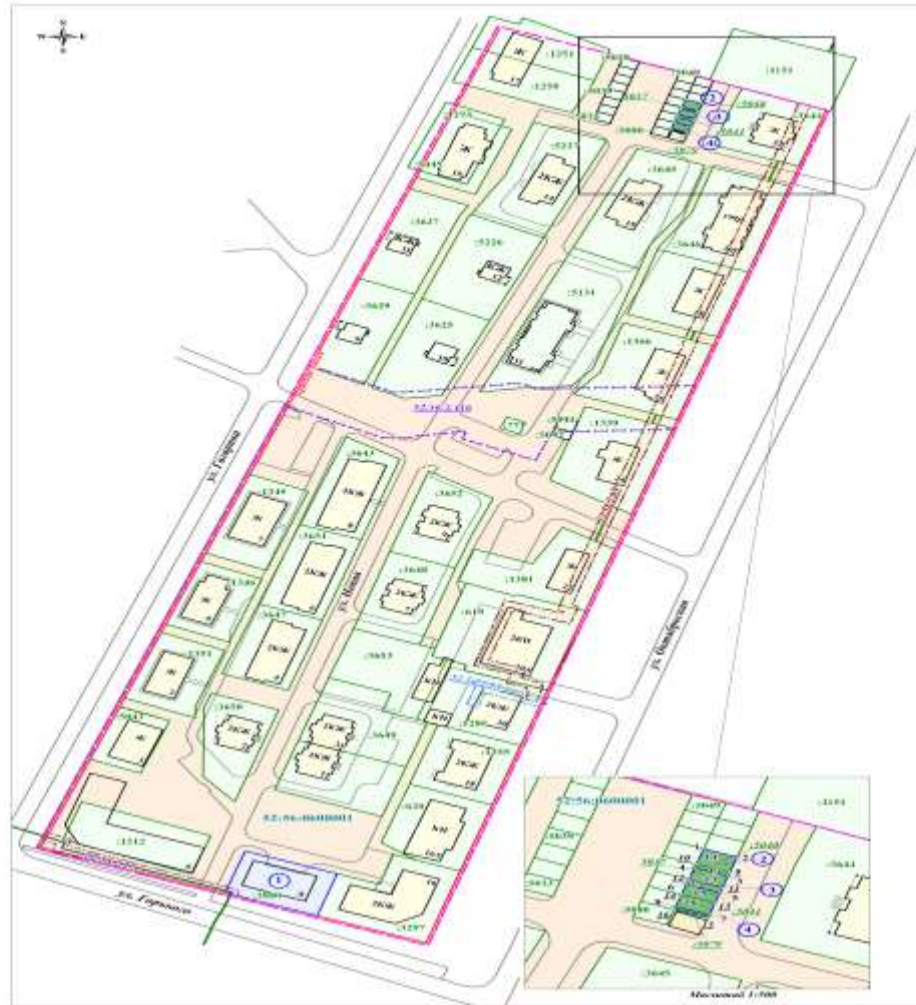
- — — - граница разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
- 1 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

5. Проект планировки

Чертеж планировки территории



6.1. Чертеж межевания территории



© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

- [illegible]

² За исключением коммунальных земельных участков на государственной или муниципальной территории

[illegible]

- приращивание и отщепление земельных участков в границах территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и на который выдан титул.
 - Положения: Общественная кадастровая зона, с/х земельное хозяйство, муниципалитет. Иные сведения (наименование, протяженность 75 м, районное название) не описаны. Наименование кадастровой зоны: с/х (Одесская обл., в д.п. 29 (кадастровый район 52-50-000000-0000)).
 - Положения: Постановление № 40 утверждения границ и площади зон территориального назначения, решение районного совета (Одесская обл., в д.п. 29 (кадастровый район 52-50-000000-0000)).
 - Положения: Постановление № 608 от 05.03.2014 г.
- приращивание и отщепление земельных участков в границах территории, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и на который выдан титул.
 - Положения: Общественная кадастровая зона, с/х земельное хозяйство, муниципалитет. Иные сведения (наименование, протяженность 75 м, районное название) не описаны. Наименование кадастровой зоны: с/х (Одесская обл., в д.п. 29 (кадастровый район 52-50-000000-0000)).
 - Положения: Постановление № 40 утверждения границ и площади зон территориального назначения, решение районного совета (Одесская обл., в д.п. 29 (кадастровый район 52-50-000000-0000)).
 - Положения: Постановление № 608 от 05.03.2014 г.
- приращивание и отщепление земельных участков в границах территории, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и на который выдан титул.
 - Положения: Общественная кадастровая зона, с/х земельное хозяйство, муниципалитет. Иные сведения (наименование, протяженность 75 м, районное название) не описаны. Наименование кадастровой зоны: с/х (Одесская обл., в д.п. 29 (кадастровый район 52-50-000000-0000)).
 - Положения: Постановление № 40 утверждения границ и площади зон территориального назначения, решение районного совета (Одесская обл., в д.п. 29 (кадастровый район 52-50-000000-0000)).
 - Положения: Постановление № 608 от 05.03.2014 г.

^aSee the appendix for the full list of questions, as well as the mean and standard deviation for each item.

[illegible][illegible]

6.2. Чертеж межевания территории

