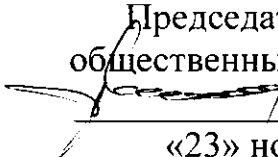


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии
общественных обсуждений
 А.А.Крепков/
«23» ноября 2022 г.

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

23.11.2022

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 48-человек.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23.11.2022 № 21, проведенных на основании постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 07.11.2022 № 1270.

№ п/п	Предложение/ Замечание	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения			
1	Предложение	Считаю целесообразным данное изменение.	Принято
2	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит убрать все деревянные гаражи и сараи это поможет избежать пожароопасную обстановку на данной территории	Принято
3	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить свои жилищные условия многим	Принято

		гражданам нашего города	
4	Замечание	Категорически против документации по проекту планировки и межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского и против внесения изменений в эту документацию. Реализация данного проекта значительно ухудшит мои условия жизни.	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
	Предложение	Предлагаю узаконить землепользование законным правообладателям- жителям многоквартирных домов на улице Карла Маркса ранее учтенными земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, вспомогательные постройки и огороды	Предложение не относится к теме общественных обсуждений
	Вопросы	1) На основании какого федерального закона заказывают изготовление документов в ООО «СФЕРА», а затем выносятся на общественные обсуждения? 2) На основании какого федерального закона и за счет каких средств финансируется внесение изменений в утвержденную в текущем году документацию? 3) На основании какого законодательства Российской Федерации на территории г.о.г. Первомайск осуществляется ухудшение условий проживания и качества жизни одних людей в пользу других?	Вопросы не относятся к теме общественных обсуждений

5	замечание	Категорически не согласна. В случае реализации проекта мои условия жизни существенно ухудшатся.	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
	Предложение	Прежде чем что либо планировать и давать задание проектировщикам надо вначале провести общественные обсуждения, а не наоборот.	Предложение не относится к теме общественных обсуждений.
	Вопрос	Почему на экспликации проектируемых объектов на чертеже планировки территории № 31 – существующий жилой дом, хотя он давно сгорел и на его месте фактически строят фундамент?	Принимается. Будет учтено проектом.
6	замечание	Категорически не согласен. В случае реализации проекта мои условия жизни существенно ухудшатся.	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
	предложение	Предлагаю узаконить землепользование законным правообладателям- жителям многоквартирных домов на улице Карла Маркса ранее учтенными земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, вспомогательные постройки и огороды	Предложение не относится к теме общественных обсуждений
	Вопрос	На основании какого законодательства Российской Федерации на территории г.о.г. Первомайск осуществляется ухудшение условий проживания и качества жизни одних людей в пользу других?	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений

7	замечание	Категорически не согласна. В случае реализации проекта мои условия жизни существенно ухудшатся	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
	предложение	Предлагаю узаконить землепользование законным правообладателям- жителям многоквартирных домов на улице Карла Маркса ранее учтенными земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, вспомогательные постройки и огороды	Предложение не относится к теме общественных обсуждений
	вопрос	На основании какого законодательства Российской Федерации на территории г.о.г. Первомайск осуществляется ухудшение условий проживания и качества жизни одних людей в пользу других?	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений
8	замечание	Категорически не согласна. В случае реализации проекта мои условия жизни существенно ухудшатся	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
9	замечание	Категорически не согласна. В случае реализации проекта мои условия жизни существенно ухудшатся	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение

			вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
10	замечание	Категорически не согласна. В случае реализации проекта мои условия жизни существенно ухудшатся	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
11	замечание	Категорически против планировки территории. Это значительно ухудшает условия моей жизни	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
12	замечание	Категорически против планировки территории. Это значительно ухудшает условия моей жизни	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
13	замечание	Категорически против планировки территории. Это значительно ухудшает условия моей жизни	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение

			вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
14	Замечание	Я против проекта межевания территории при котором у людей хотят отобрать землю и отдать третьим лицам под индивидуальное жилищное строительство	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
15	Замечание	Категорически не согласен, с тем что по проекту планировки территории, земельный участок на котором расположены огороды и зачатки, (участок с кадастровым номером 52:56:0600002:6192) планируют продать третьим лицам под индивидуальное жилищное строительство	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
16	Замечание	Категорически не согласна, с тем что по проекту планировки территории, земельный участок на котором расположены огороды и зачатки, (участок с кадастровым номером 52:56:0600002:6192) планируют продать третьим лицам под индивидуальное жилищное строительство	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
17	Замечание	Категорически не согласна, с тем что по проекту планировки территории, земельный участок на котором расположены огороды и зачатки, (участок с кадастровым номером 52:56:0600002:6192) планируют продать третьим лицам под индивидуальное жилищное строительство	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение

			вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
18	Замечание	Категорически не согласна, с тем что по проекту планировки территории , земельный участок на котором расположены огороды и зачатки, (участок с кадастровым номером 52:56:0600002:6192) планируют продать третьим лицам под индивидуальное жилищное строительство	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
19	Замечание	Категорически не согласен, с тем что по проекту планировки территории , земельный огороды и зачатки, (участок с кадастровым номером 52:56:0600002:6182) планируют продать третьим лицам под индивидуальное жилищное строительство	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
20	Предложение	Мы поддерживаем вносимые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск.	Принято
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений			
1	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить свои жилищные условия многим гражданам нашего города	Принято
2	Замечание	Категорически не согласна с тем , что на то место , где я на протяжении многих лет занимаюсь огородничеством, храню инвентарь, ставлю машину , по проекту планировки территории (участок с кадастровым номером 52:56:0600002:6194) собираются продать третьим лицам для индивидуального жилищного . В случае реализации проекта , мои	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение

		условия жизни существенно ухудшаться.	вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
	Вопрос	Почему мы обсуждаем проект по документации по планировке территории (до 23.11.2022), а на территории между улиц Чкалова и Дзержинского идет стройка, которая началась ещё в октябре?	вопрос не относится к теме общественных обсуждений
	Предложение	Предлагаю сделать новое межевание исходя из фактического землепользования и отдать землю людям, которые на протяжении многих лет (десятилетий) пользуются ею для огородничества	Предложение не относится к теме общественных обсуждений
3	Предложение	считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию	Принято
4	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить свои жилищные условия многим гражданам нашего города	Принято
5	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит избежать пожаров и улучшит жилищные условия граждан нашего города	Принято
6	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить эстетическое и санитарное состояние этих улиц	Принято
7	Предложение	считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит поддерживать и улучшать санитарное и эстетическое состояние территории нашего города	Принято
8	Предложение	Полностью поддерживаю и считаю целесообразным внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск. Изменение вида разрешенного использования земельных участков с «индивидуальное жилищное строительство» на блокированная жилая застройка» позволит построить и ввести в эксплуатацию большее количество жилых помещений, что в свою очередь, даст возможность большему количеству граждан приобрести благоустроенные жилые помещения. Так же, жилые помещения в домах блокированной застройки	Принято

		могут быть приобретены администрацией городского округа в целях реализации программы расселения ветхого жилищного фонда	
9	Предложение	считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить санитарное состояние прилегающей территории	Принято
10	Предложение	считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит поддерживать и улучшать санитарное и эстетическое состояние территории нашего города	Принято
11	Предложение	считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит осуществить постройку новых жилых зданий	Принято
12	Предложение	считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это улучшит эстетическое состояние территории нашего города	Принято
13	Предложение	Предлагаю принять изменения в документацию по планировке территории в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск. Дома блокированной застройки удобны для проживания, автономность каждого блока позволяет избежать аварийных ситуаций в доме в целом. Кроме того дома нового типа домов органично впишутся в существующую жилую застройку	Принято
14	Предложение	Предлагаю внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевание территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск	Принято
15	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить свои жилищные условия многим гражданам нашего города	Принято
16	Предложение	Проект планировки и проект межевания в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского поддерживаю, т.к. создаст условия для строительства современных жилых домов с благоустроенной территорией, озеленением, организацией, автомобильных проездов	Принято
17	Предложение	Проект планировки и проект межевания в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского считаю целесообразным, т.к. он создаст	Принято

		условия для строительства нового жилого комплекса с благоустроенной территорией, отвечающей нормам противопожарной безопасности	
18	Замечание	Категорически против планировки территории при которой я не смогу этим пользоваться. Значительно ухудшает условия моей жизни.	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
19	Предложение	Предлагаю узаконить землепользование правообладателям-жителям многоквартирных домов на ул. Карла Маркса ранее учтенными земельными участками, на которых расположены многоквартирные дома, вспомогательные постройки и огороды	Предложение не относится к теме общественных обсуждений
	Вопрос	На основании какого законодательства Российской Федерации на территории г.о.г. Первомайск осуществляется ухудшение условий проживания и качества жизни одних людей в пользу других	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений
	Предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволяет улучшить свои жилищные условия многим гражданам нашего города	Принято
20	Предложение	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского позволит обеспечить строительство новых современных домов и улучшить архитектурный облик города	Принято
21	Предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит свои жилищные условия многим гражданам нашего города	Принято
22	Предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию так как это позволит свои жилищные условия многим гражданам нашего города	Принято
23	Предложение	Предлагаю внести изменения, так как строительство новых построек позволит обеспечить пожарную безопасность жилых микрорайонов города	Принято

24	Предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит улучшить состояние противопожарной безопасности территории улиц	Принято
25	Предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как будет способствовать созданию комфортной городской среды	Принято
26	замечание	Категорически против реализации проекта планировки территории	Не принимается. Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области был утверждена постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 01.03.2022 № 201. Указанная документация никем не оспорена и не отменена. Изменение вида разрешенного использования земельных участков не ухудшает условия жизни.
	предложение	У нас в Первомайске много улиц, которые не имеют канализации, телефонизации, дорог, я считаю необходимым обратить внимание на реконструкцию этих территорий, тем более к таким территориям относится более половины города	Предложение не относится к теме общественных обсуждений
	вопрос	Мне не понятен пункт: - проектом предполагается организация электрогазо-тепло-водоснабжение, канализации и радиофикации от внешних по отношению к территории комплекса источников. Эта инфраструктура на территории этих улиц уже существует. На улицах есть свет и газ, соответственно и тепло, есть водоснабжение, есть и канализация. Зачем еще раз проводить туда газ, электричество, воду и канализацию. И тем более мне не понятно по обращению каких собственников земельных участков это делается?	Вопрос не относится к теме общественных обсуждений
27	предложение	Считаю целесообразным внесение изменений в данную документацию, так как это позволит благоустроить территорию данных улиц	Принято
28	Предложение	Поддерживаю изменения документацию по планировке территории в границах улиц Карла	Принято

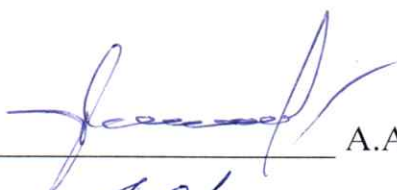
		Маркса, Дзержинского г Первомайск, так как новое строительство способствует развитию города и его благоустройству	
--	--	---	--


Выводы по результатам общественных обсуждений:

Признать общественные обсуждения по проекту: документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области – **состоявшимися.**

Председатель комиссии
общественных обсуждений

Секретарь


_____ А.А.Крепков


_____ Н.А.Сарычева

 0.004