

# ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»



УТВЕРЖДАЮ:

Макурин Е. К.

«05» сентября 2022 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

по внесению изменений в проект межевания территории в границах  
улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области

**Цель подготовки документации по планировке территории:**  
образование земельного участка для индивидуального жилищного строительства  
путем перераспределения с земельным участком по ул. Чкалова, 15.

Договор № б/н от 01.09.2022 г.

ПМТ-22-03

***Основная часть (утверждаемая)***

г. Первомайск  
2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В   ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	5
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....	6
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	7
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	8

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование одного земельного участка с условным номером 1, путем перераспределения существующего земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемого земельного участка и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	833	Для индивидуального жилищного строительства	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:56:0600002:2251 и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 15

Для образуемого земельного участка проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с изменяемым земельным участком и Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями) (далее по тексту – «Правила»):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», (код 2.1) Правил

В талице 2 приведены параметры изменяемого земельного участка.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Адрес
1	52:56:0600002:2251	Земли на селенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	763	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 15

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

Чертежи межевания представлены на Листах 1, 2 утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

## РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Площадь территории составляет 0,42 Га

Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

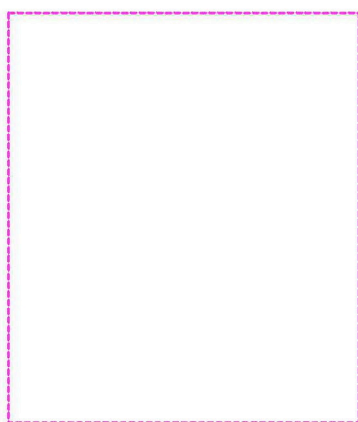
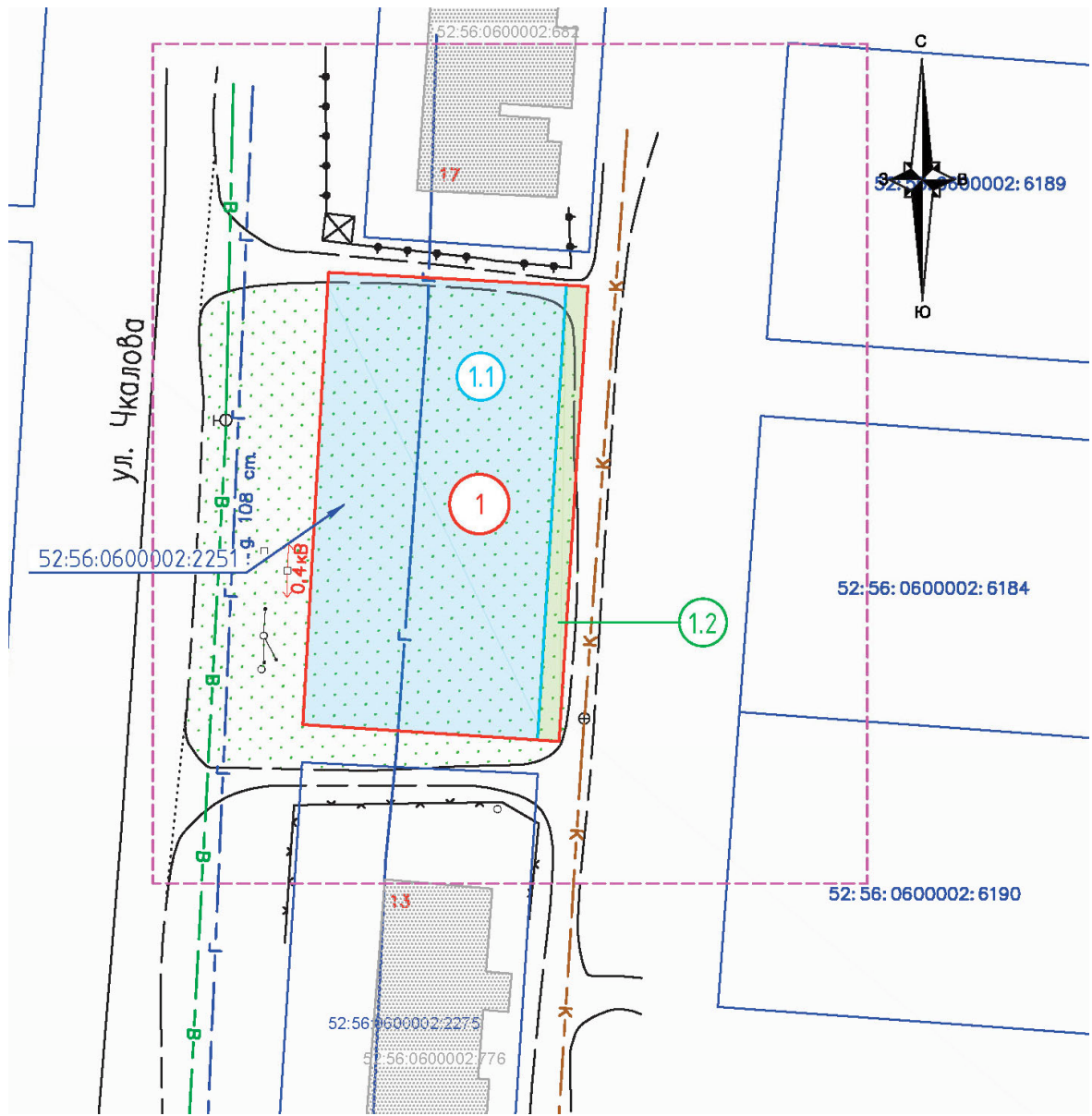


Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№	X	Y
1	368203.36	2202749.57
2	368203.36	2202809.80
3	368132.58	2202809.80
4	368132.58	2202749.57



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м.
1	Для индивидуального жилищного строительства	833	1.1	Для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 52:56:0600002:2251)	763
			1.2	Земли, собственность на которые не разграничена	70



Условные обозначения:

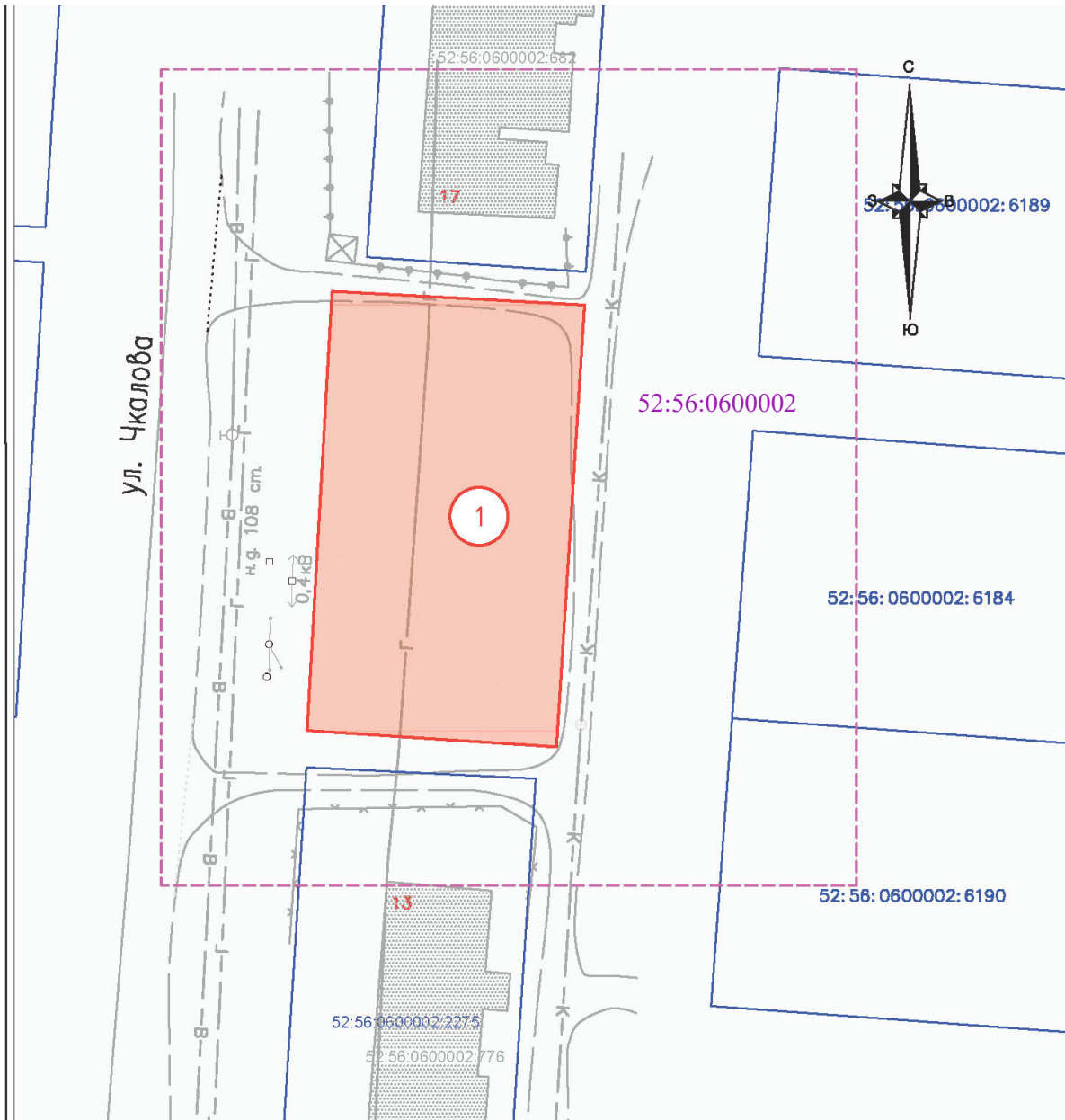
- Граница подготовки документации по внесению изменений
- 1

 - Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.2

 - Граница земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- 1.1

 - Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:56:0600002:2251 - Кадастровый номер изменяемого земельного участка
- 52:56:0600002 - Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

						ПМТ-22-03			
						Документация по внесению изменений в проект межевания в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Макурин Е. К.					ПМТ	1	2
Исполнитель		Евтеев М. А.				Масштаб 1:300	ООО «ДУК «Первомайская»		



Экспликация образуемых земельных участков				
Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Чкалова, земельный участок 15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	763

Условные обозначения:

- Граница подготовки документации по внесению изменений
- 1

- Граница и обозначение образуемого земельного участка и его условный номер
- 52:56:0600002

- Номер кадастрового квартала
- Земельные участки, сведения о границах которых содержатся в едином государственном реестре недвижимости

						ПМТ-22-03			
						Документация по внесению изменений в проект межевания в границах улиц Карла Маркса, Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Макурин Е. К.					ПМТ	2	2
Исполнитель		Евтеев М. А.				Масштаб 1:300	ООО «ДУК «Первомайская»		