



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2020 № 1035

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улиц Новая, Центральная в д. Петровка  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 337 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Новая, Центральна в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Новая, Центральна в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город

Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднива

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E  
Кому выдан: Лебеднива Елена Анатольевна  
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
30.09.2020 № 1035

**Документация по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улиц Новая, Центральная в д. Петровка  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

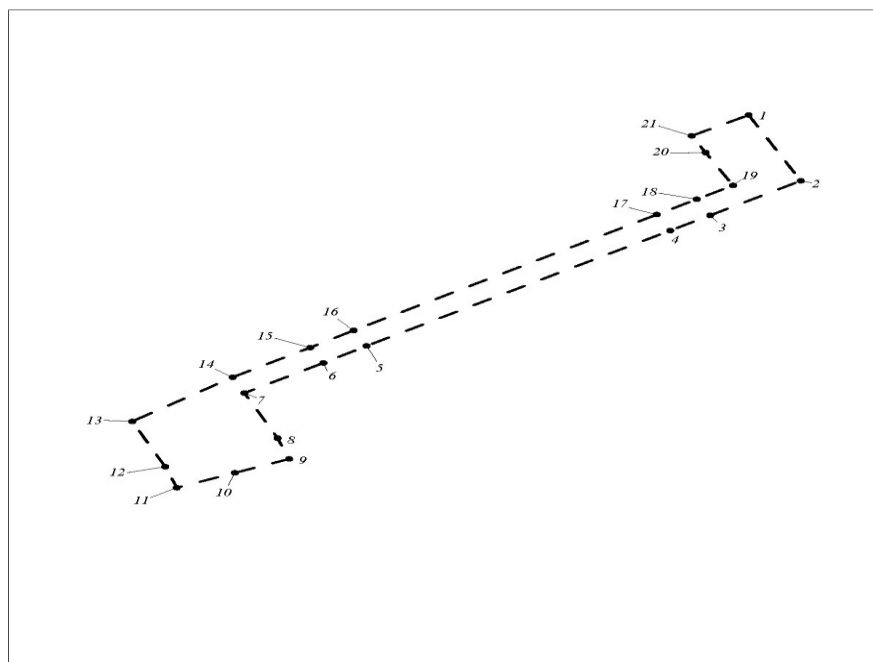
**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных  
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Новая, дом 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	997
2	ЗУ2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Новая, дом 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	927

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
3	ЗУ3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Центральная, дом 44	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	889
4	ЗУ4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Центральная, дом 47	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	609
5	ЗУ5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Центральная, дом 65	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	640

## II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

### 1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



#### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории (проект межевания территории)

• <sup>1</sup> - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0800002.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	368641,33	2212546,16
2	368573,68	2212582,57
3	368538,11	2212519,33
4	368522,40	2212491,42
5	368403,78	2212279,42
6	368386,27	2212249,16
7	368355,30	2212194,10
8	368308,94	2212217,15
9	368287,42	2212225,25
10	368273,26	2212187,44
11	368257,90	2212146,88
12	368279,41	2212138,74
13	368326,02	2212115,73
14	368371,52	2212185,89
15	368402,10	2212240,02
16	368419,68	2212270,40
17	368538,96	2212482,09
18	368554,67	2212510,00
19	368568,91	2212535,22
20	368602,71	2212516,12
21	368619,90	2212506,39
1	368641,33	2212546,16

### III. Чертеж межевания территории



№ п/п	Наименование земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижгородская область, г. Перемышль, д. Петровка, ул. Новая, д. 1	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	997
2	Нижгородская область, г. Перемышль, д. Петровка, ул. Новая, д. 2	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	997
3	Нижгородская область, г. Перемышль, д. Петровка, ул. Центральная, д. 44	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	699
4	Нижгородская область, г. Перемышль, д. Петровка, ул. Центральная, д. 47	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	699
5	Нижгородская область, г. Перемышль, д. Петровка, ул. Центральная, д. 69	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	640



Масштаб 1 : 2 000

#### Условные обозначения

- границы разрабатываемой территории
- образуемые земельные участки
- земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- обозначение характерной точки границы земельного участка
- граница инженерной сети
- зона с особыми условиями использования территории

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Перемышль, утвержденный решением городской Думы городского округа город Перемышль Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187.
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Перемышль Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Перемышль Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 188.
3. Проект планировки территории - отсутствует.
4. Категория земель - Земли населенных пунктов.
5. Территориальная зона - Ж-3 (Земли индивидуальной жилой застройки постоянного назначения).
6. Разрешенное использование - Многоэтапная многоквартирная жилая застройка.
7. Зоны с особыми условиями использования территории - 52.06.2.14 (Земельная зона общины «Сосновки (поселок)», протяженностью 5860,20 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, Перемышльский район, деревня Петровка).
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют.

52/56-01/20 ПМТ			
Проект межевания территории в границах городского округа город Перемышль Нижегородской области			
Форм. лист	Ф.И.О.	Дата	Листы
Проект	Шабалин Е.В.	08.20	1 2 3
Чертеж межевания территории			ООО "БКР"