



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2020 № 1033

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Юбилейная в с. Николаевка  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 343 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Юбилейная в с. Николаевка городского округа город Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Юбилейная в с. Николаевка городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город

Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднива

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E  
Кому выдан: Лебеднива Елена Анатольевна  
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
30.09.2020 № 1033

**Документация по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Юбилейная в с. Николаевка  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

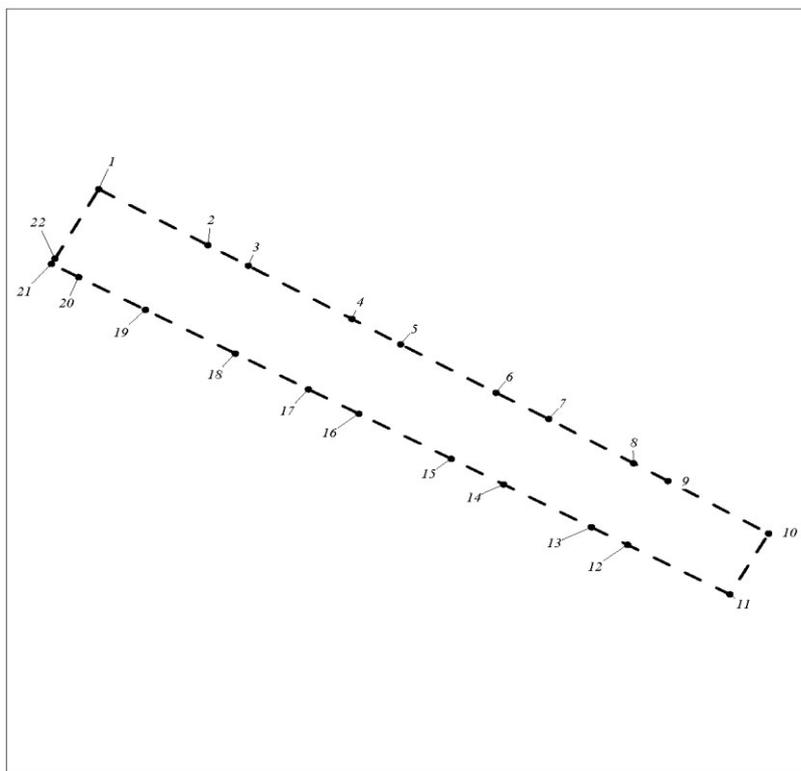
**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных  
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Николаевка, ул. Юбилейная, дом 1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	711

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
2	ЗУ2	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Николаевка, ул. Юбилейная, дом 2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	636
3	ЗУ3	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Николаевка, ул. Юбилейная, дом 3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	714
4	ЗУ4	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Николаевка, ул. Юбилейная, дом 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	800
5	ЗУ5	Нижегородская область, г. Первомайск, с. Николаевка, ул. Юбилейная, дом 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	883

## II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, и характерных точек ее границ



### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории  
(проект межевания территории)

•<sup>1</sup> - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0800002.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	364449,18	2206942,39
2	364431,57	2206971,93
3	364425,06	2206982,84
4	364408,33	2207010,89
5	364400,37	2207024,05
6	364385,11	2207049,84
7	364376,87	2207064,08
8	364362,95	2207087,01
9	364357,38	2207096,34
10	364340,85	2207123,55
11	364321,69	2207113,08
12	364337,31	2207085,40
13	364342,85	2207075,63
14	364356,31	2207051,89
15	364364,34	2207037,73
16	364378,51	2207012,74
17	364386,20	2206999,12
18	364397,45	2206979,32
19	364411,22	2206955,04
20	364421,48	2206936,95
21	364425,65	2206929,63
22	364427,28	2206930,56
1	364449,18	2206942,39

# I. Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 500



Масштаб 1 : 1 000

№ п/п	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижегородская область, г. Перово, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 1	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	711
2	Нижегородская область, г. Перово, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 2	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	656
3	Нижегородская область, г. Перово, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 3	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	794
4	Нижегородская область, г. Перово, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 4	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	600
5	Нижегородская область, г. Перово, с. Никольское, ул. Юбилейная, дом 5	Многоэтапная многоквартирная жилая застройка	883

- Условные обозначения**
- границы разработки проекта межевания территории
  - образуемые земельные участки
  - земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
  - обозначение характерной точки границы земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - зоны с особыми условиями использования территории

- Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:**
1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Перово, утвержденный решением городской Думы городского округа город Перово Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
  2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Перово Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Перово Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
  3. Проект планировки территории - отсутствует
  4. Категория земель - Земли населенных пунктов
  5. Территориальная зона - 46.3 Зона индивидуальной жилой застройки (поселкового назначения)
  6. Разрешенное использование - Многоэтапная многоквартирная жилая застройка
  7. Зоны с особыми условиями использования территории - 52.50.2.112 Охранная зона сооружения (газопровод), протяженность: 29736,60 м, инвентарный номер: 90265
  8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

		52/56-03/20 ПМТ	
		Проект межевания территории в границах участка Юбилейная в с. Никольское городского округа город Перово Нижегородской области	
		Проект межевания территории	
		Чертеж межевания территории	
Исполн.	Шабалин Е.В.	Дата	08.20
Проектант		Состав	Р 1 I 1
		ООО "БКР"	