



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2020 № 1031

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Молодежная в д. Петровка  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 338 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Молодежная в д. Петровка городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город

Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднива

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E  
Кому выдан: Лебеднива Елена Анатольевна  
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
30.09.2020 № 1031

**Документация по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Молодежная в д. Петровка  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

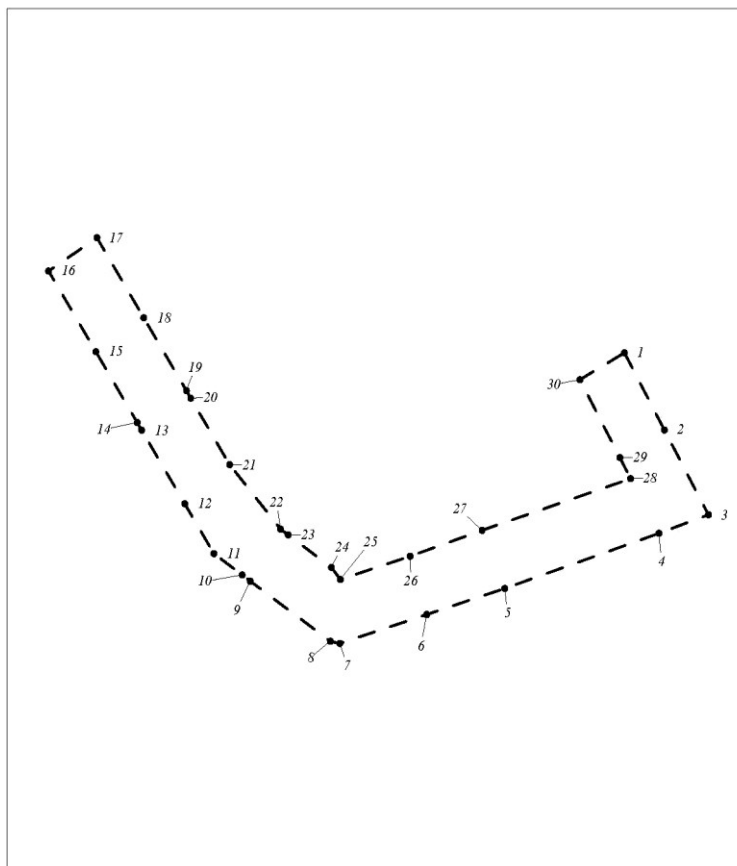
**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных  
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	627

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
2	ЗУ2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	653
3	ЗУ3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	665
4	ЗУ4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	677
5	ЗУ5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	638
6	ЗУ6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	758
7	ЗУ7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	653
8	ЗУ8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	673
9	ЗУ9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	747

## II. Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, и характерных точек ее границ



### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории  
(проект межевания территории)

• <sup>1</sup> - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0800002.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	368213,42	2211906,25
2	368185,51	2211921,49
3	368154,83	2211938,28
4	368148,11	2211919,41
5	368128,15	2211860,58
6	368118,74	2211830,84
7	368108,26	2211797,72
8	368109,03	2211794,05
9	368130,83	2211763,54
10	368133,05	2211760,44
11	368140,74	2211749,68
12	368158,82	2211738,57
13	368185,44	2211722,13
14	368188,18	2211720,44
15	368213,83	2211704,63
16	368243,05	2211686,62
17	368255,07	2211705,06
18	368226,13	2211722,90
19	368199,73	2211739,17
20	368197,03	2211740,82
21	368172,96	2211755,66
22	368149,60	2211775,12
23	368147,55	2211777,99
24	368135,75	2211794,50
25	368131,39	2211797,89
26	368139,80	2211824,48
27	368149,18	2211851,95
28	368167,92	2211908,58
29	368175,53	2211904,53
30	368203,70	2211889,23
1	368213,42	2211906,25

**Масштаб 1 : 500**

**Масштаб 1 : 1 000**

**Условные обозначения**

- Граница разработки проекта застройки территории
- Обозначение земельных участков
- Земельный участок, сведения о границах которого внесены в ЕГРН и не подлежат изменению
- Обозначение территории по плану земельного участка
- Фактическая кадастровая граница
- Зона с особыми условиями использования территории

**Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:**

1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Перовский, утвержденный решением городской Думы городского округа город Перовский Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
2. Правила землепользования и застройки - Правила землепользования и застройки городского округа город Перовский Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Перовский Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земля населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки (поселковой промывки))
6. Разрешенное использование - Многоквартирные жилые строения
7. Зона с особыми условиями использования территории - 12.56.2.14 (Ореховая зона общего назначения (парковая), протяженностью 5860,20 м.кв., расположенная по адресу: Нижегородская область, Первомайский район, деревня Петровка)
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствуют

№ п/п	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
1	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 4	Многоквартирные жилые строения	603
2	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 5	Многоквартирные жилые строения	603
3	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 6	Многоквартирные жилые строения	603
4	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 7	Многоквартирные жилые строения	677
5	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 8	Многоквартирные жилые строения	638
6	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 9	Многоквартирные жилые строения	756
7	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 10	Многоквартирные жилые строения	653
8	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 11	Многоквартирные жилые строения	673
9	Нижегородская область, г. Перовский, д. Петровка, ул. Молодежная, дом 12	Многоквартирные жилые строения	747