



**Администрация городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2020 № 1030

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 339 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши городского округа город Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город

Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднива

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E  
Кому выдан: Лебеднива Елена Анатольевна  
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
30.09.2020 № 1030

**Документация по планировке  
территории (проекта межевания территории)  
в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе  
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных  
участков:**

№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
1	ЗУ1	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	601
2	ЗУ2	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	701
3	ЗУ3	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	776

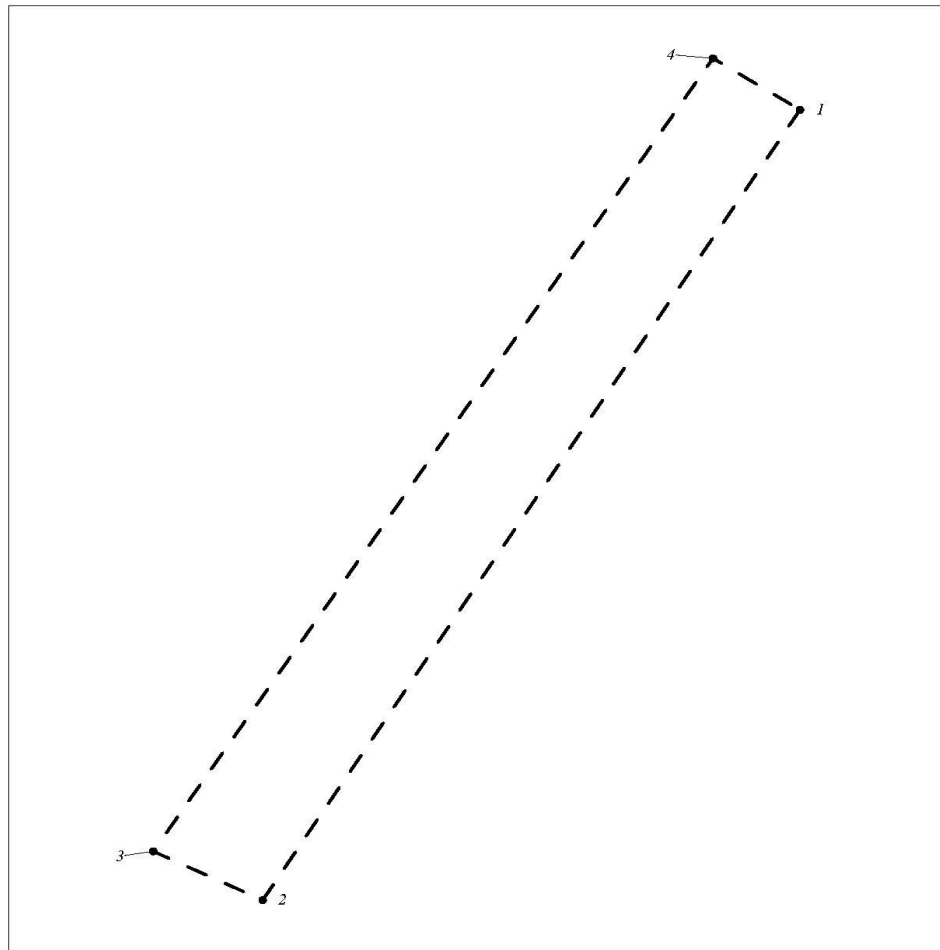
№ п.п.	Обозначение участка на чертеже	Местоположение земельных участков	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
4	ЗУ4	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	805
5	ЗУ5	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	830
6	ЗУ6	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	749
7	ЗУ7	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	765
8	ЗУ8	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	727
9	ЗУ9	Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	813

#### 4. Уточняемые земельные участки

Выявлено наличие реестровой ошибки в сведения о местоположении земельного участка с кадастровым номером 52:56:0800003:153 с видом разрешенного использования - Под одноэтажным многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, расположенного по адресу: Нижегородская обл, г Первомайск, д Каналгуши, ул Комсомольская, дом 31. В соответствии с границами, внесенными в ЕГРН, участок пересекается автомобильной дорогой (улица Комсомольская), многоквартирные дома, имеющие адреса Нижегородская обл, г Первомайск, д Каналгуши, ул Комсомольская, дом 31 (52:56:0800003:199) и дом 29 (52:56:0800003:171) пересекают границы участка. Требуется исправление реестровой ошибки о местоположении земельного участка с кадастровым номером 52:56:0800003:153.

## II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

### 1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



#### Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории  
(проект межевания территории)

• <sup>1</sup> - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утвержден проект межевания

## 2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0800003.

Обозначение характерных точек границы территории	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	368674,09	2211337,73
2	368140,01	2211004,81
3	368173,00	2210937,09
4	368708,82	2211283,90
1	368674,09	2211337,73

### III. Чертеж межевания территории

