



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020 № 1030

**Об утверждении документации по планировке
территории (проекта межевания территории)
в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши
городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

На основании статей 8, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.03.2020 № 339 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши городского округа город Первомайск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний от 15.09.2020 и заключения о результатах публичных слушаний администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Отделу архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Районный Вестник» и на официальном сайте администрации городского округа город

Первомайск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области А.А.Крепкова.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебеднива

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5154FBDAF4E827AEDE4C7CED8C76B97B4641A76E
Кому выдан: Лебеднива Елена Анатольевна
Действителен: с 02.06.2020 до 02.09.2021

**Документация по планировке
территории (проекта межевания территории)
в границах улицы Комсомольская в д. Каналгуши
городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или
имуществу общего пользования**

Земельные участки общего пользования в составе проекта межевания территории не образуются.

**2. Перечень и сведения о площади, разрешенном использовании и способе
образования земельных участков**

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом фактического использования территории, смежных границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**3. Площадь и разрешенное использование образуемых земельных
участков:**

| № п.п. | Обозначение участка на чертеже | Местоположение земельных участков | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. |
|--------|--------------------------------|---|---|----------------|
| 1 | ЗУ1 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 601 |
| 2 | ЗУ2 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 701 |
| 3 | ЗУ3 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 6 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 776 |

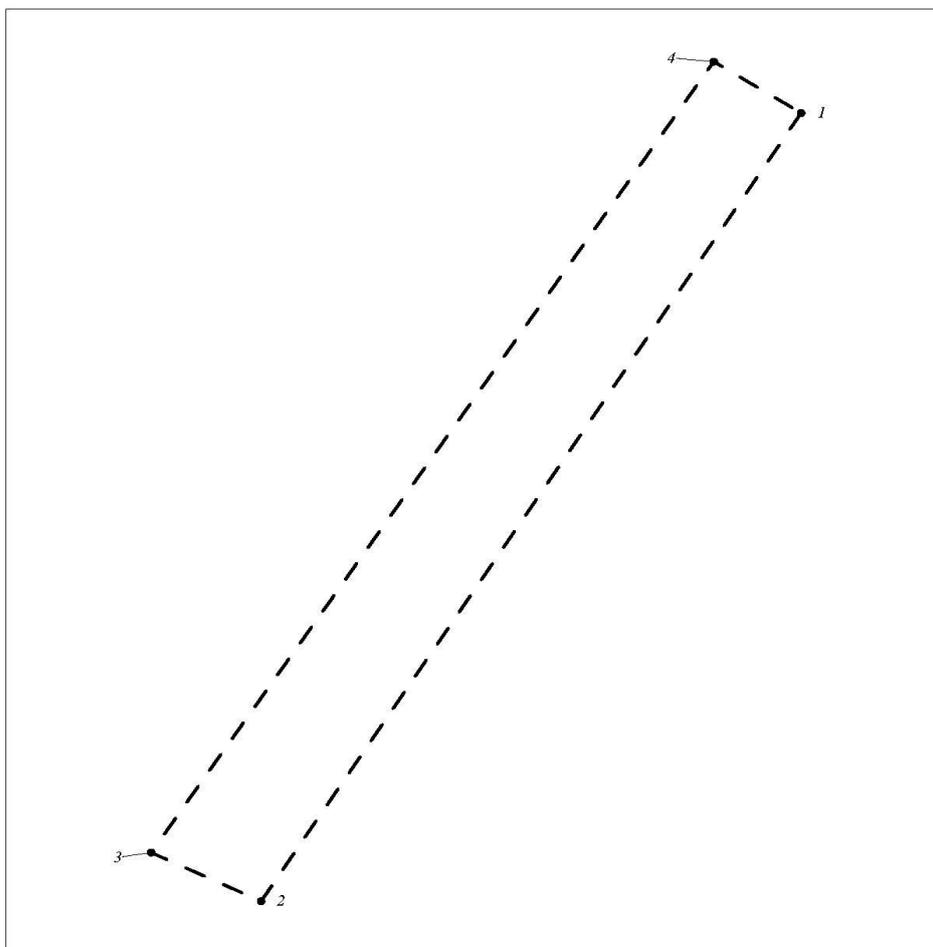
| № п.п. | Обозначение участка на чертеже | Местоположение земельных участков | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. |
|--------|--------------------------------|--|---|----------------|
| 4 | ЗУ4 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 7 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 805 |
| 5 | ЗУ5 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 830 |
| 6 | ЗУ6 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 749 |
| 7 | ЗУ7 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 765 |
| 8 | ЗУ8 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 727 |
| 9 | ЗУ9 | Нижегородская область, г. Первомайск, д. Каналгуши, ул. Комсомольская, дом 12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 813 |

4. Уточняемые земельные участки

Выявлено наличие реестровой ошибки в сведения о местоположении земельного участка с кадастровым номером 52:56:0800003:153 с видом разрешенного использования - Под одноэтажным многоквартирным жилым домом и придомовой территорией, расположенного по адресу: Нижегородская обл, г Первомайск, д Каналгуши, ул Комсомольская, дом 31. В соответствии с границами, внесенными в ЕГРН, участок пересекается автомобильной дорогой (улица Комсомольская), многоквартирные дома, имеющие адреса Нижегородская обл, г Первомайск, д Каналгуши, ул Комсомольская, дом 31 (52:56:0800003:199) и дом 29 (52:56:0800003:171) пересекают границы участка. Требуется исправление реестровой ошибки о местоположении земельного участка с кадастровым номером 52:56:0800003:153.

II. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

1. Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, и характерных точек ее границ



Условные обозначения

— — — - граница разработки документации по планировке территории
(проект межевания территории)

•¹ - обозначение характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания

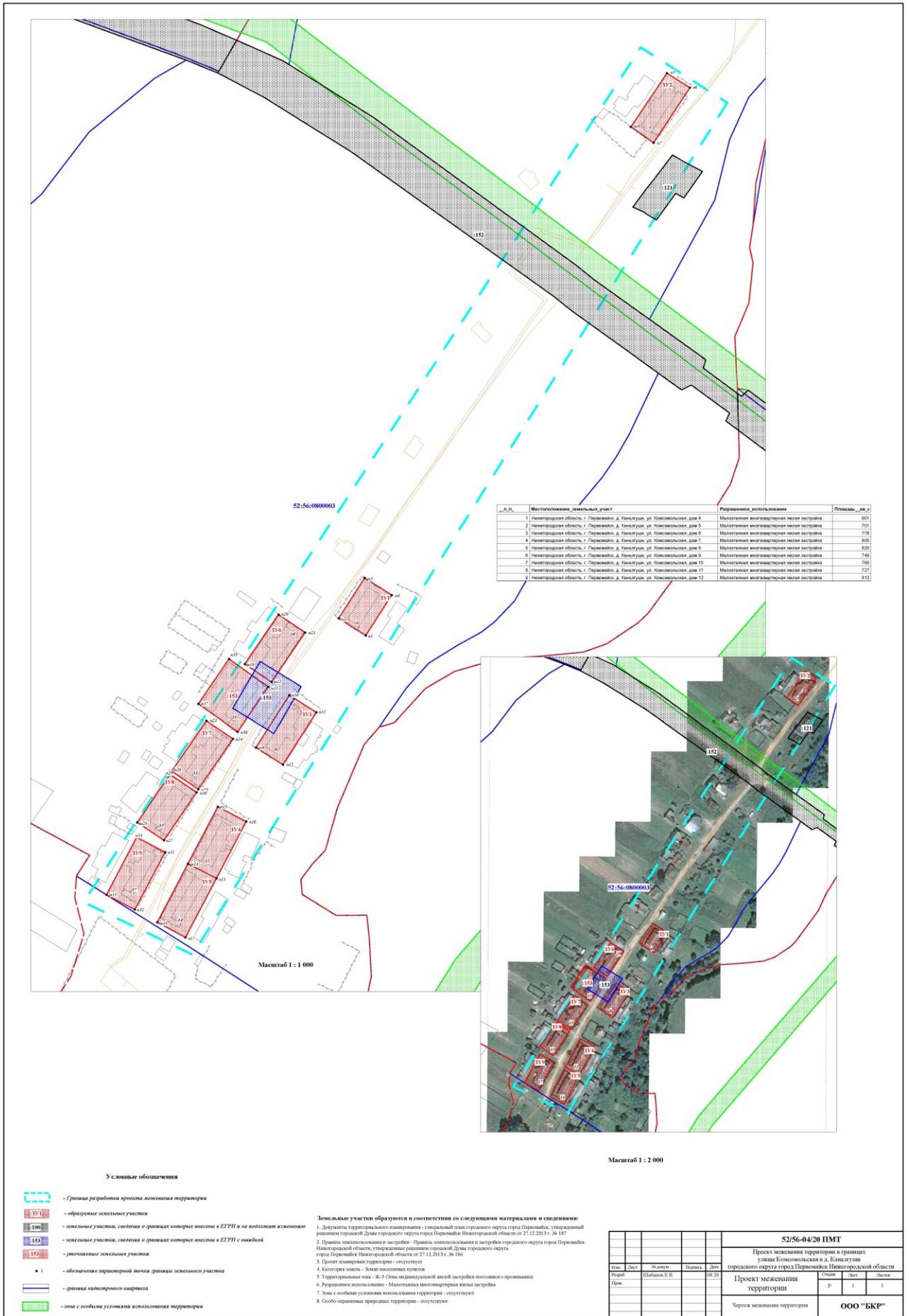
2. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания, закреплены в системе координат – ГСК52.

Территория проектирования находится в кадастровом квартале 52:56:0800003.

| Обозначение характерных точек границы территории | Координаты, м | |
|---|----------------------|-------------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| <i>1</i> | <i>368674,09</i> | <i>2211337,73</i> |
| <i>2</i> | <i>368140,01</i> | <i>2211004,81</i> |
| <i>3</i> | <i>368173,00</i> | <i>2210937,09</i> |
| <i>4</i> | <i>368708,82</i> | <i>2211283,90</i> |
| <i>1</i> | <i>368674,09</i> | <i>2211337,73</i> |

III. Чертеж межевания территории



Масштаб 1 : 2 000

- Условные обозначения**
- **Границы разработки проекта межевания территории**
 - **образуемые земельные участки**
 - **земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН и не подлежат изменению**
 - **земельные участки, сведения о границах которых внесены в ЕГРН с погрешностью**
 - **уточняемые земельные участки**
 - **обозначение характерной точки границы земельного участка**
 - **граница кадастрового квартала**
 - **зона с особыми условиями использования территории**

Земельные участки образуются в соответствии со следующими материалами и сведениями:

1. Документ территориального планирования - генеральный план городского округа город Перово, утвержденный решением городской Думы городского округа город Перово Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 187
2. Плановые межеваниями и застройкой - Плановые межеваниями и застройкой городского округа город Перово Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Перово Нижегородской области от 27.12.2013 г. № 186
3. Проект планировки территории - отсутствует
4. Категория земель - Земли населенных пунктов
5. Территориальная зона - Ж-3 (Зона индивидуальной жилой застройки (полноэтапная))
6. Разрешенное использование - Многоэтапная многоквартирная жилая застройка
7. Зона с особыми условиями использования территории - отсутствует
8. Особо охраняемые природные территории - отсутствует

| 52/56-04/20 ПМТ | | | |
|---|--|-----------|------|
| Проект межевания территории в границах земельного участка Косовицкая в д. Канатуши городского округа город Перово Нижегородской области | | | |
| Проект межевания территории | | № | лист |
| Через межевание территории | | 1 | 1 |
| | | ООО "БКР" | |