

**Документация по внесению
изменений в документацию по планировке территории (проект
межевания территории) в районе дома № 16А
по ул. Дзержинского, г. Первомайск
Нижегородской области.**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования**

1.1 Земельный участок ЗУ1

Условный номер, согласно чертежу межевания территории: ЗУ1;

Площадь: 30 м²;

Наличие зон действия публичных сервитутов: нет;

Местоположение: Нижегородская область, городской округ город
Первомайск, уд. Дзержинского;

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения;

Расчет площади формируемого земельного участка:

Расчет площади формируемого земельного участка проводился в соответствии
с правилами землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город Первомайск Нижегородской области (далее – Правила),
утвержденными решением городской думы городского округа город Первомайск
Нижегородской области от 27.12.2013 г. №186 (с изменениями) от 27.12.2013 г.
«Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город
Первомайск Нижегородской области».

В соответствии с Правилами проектируемая территория относится к
территориальной зоне Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки малой
этажности».

Таблица 1. Характеристика сформированного земельного участка

Условный номер земельного участка	Улица	№ дома, под которым сформирован участок	Площадь сформированног о участка, м ²
ЗУ1	ул. Дзержинского	-	30

1.2. Способ образования земельного участка:

Формируемый земельный участок ЗУ1 образуется из земель государственная собственность на которые не разграничена.

Перед постановкой на кадастровый учет производство дополнительных мероприятий не требуется.

2. Сведения о границах внесения изменений в проект межевания территории

2.1 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Документ об утверждении проекта межевания:

Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 04.06.2019 г. № 760 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в районе жилого дома № 16А по ул. Дзержинского, г. Первомайск Нижегородской области»

2.2 Сведения о границах внесения изменения в проект межевания

Площадь территории составляет 211 кв.м

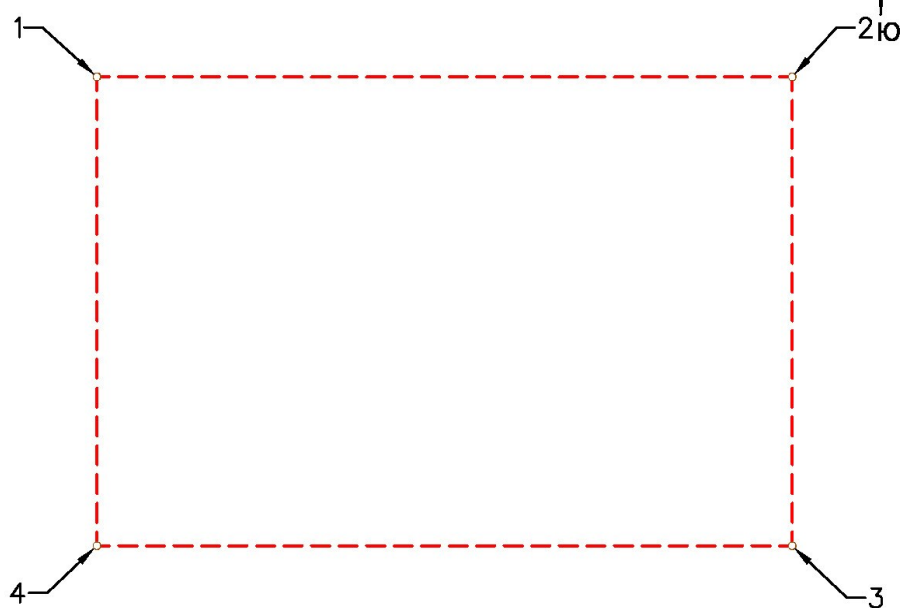
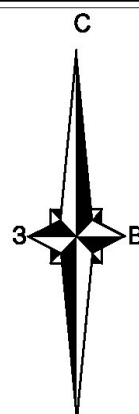
Границы территории, в отношении которой вносятся изменения, закреплены в системе координат – ГСК-52.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой вносятся изменения

№ п/п	X	Y
1	368170.37	2202835.74
2	368170.37	2202853.80
3	368158.69	2202853.80
4	368158.69	2202835.74

Графическая часть

Чертеж границ территории



----- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания

1 —  характерная точка границы

3. Проект межевания территории Чертеж межевания территории

