


ООО «ДУК «ПЕРВОМАЙСКАЯ»

УТВЕРЖДАЮ: _____ Макурин Е. К.
02 _____ 2022 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект межевания территории)
в районе дома 11 по ул. Дзержинского в г. Первомайск Нижегородской области

Цель подготовки документации по планировке территории:
образование 6-ти земельных участков для строительства объектов гаражного назначения

Договор № б/н от 25.12.2021 г.

ПМТ-22-02

Основная часть (утверждаемая)

г. Первомайск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	4
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	5
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ И ВИДЕ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Документацией предусматривается образование шести земельных участков с условными номерами 1, 2, 3, 4, 5 и 6, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. В таблице 1 приведены параметры образуемых земельных участков и способ их образования.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Адрес местоположения образуемого земельного участка
1	30	Объекты гаражного назначения	Земли, собственность на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, город Первомайск, ул. Дзержинского в районе дома 11
2				
3				
4				
5				
6				

Для образуемых земельных участков проектом предлагается установить категорию земель и вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 (с изменениями):

- Категория земель – «земли населенных пунктов»;
- Вид разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», (код 2.7.1 Правил)

Границы образуемых земельных участков закреплены в системе координат - ГСК 52.

Чертеж межевания представлен на Листе 1, утверждаемой части графических материалов проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Площадь территории составляет 0,3 Га

Границы территории, в отношении которой разработана документация, закреплены в системе координат – ГСК-52.

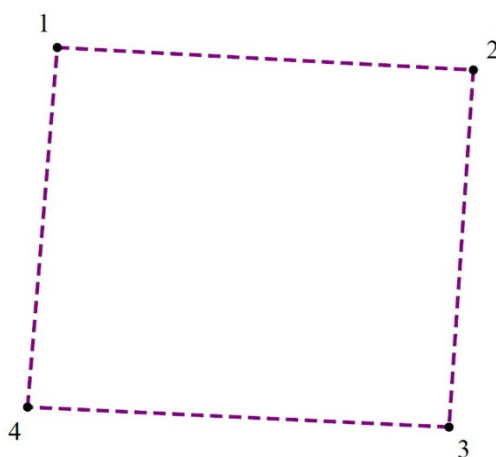


Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории

№	X	Y
1	368082.76	2202891.48
2	368079.56	2202950.78
3	368028.62	2202947.31
4	368031.47	2202887.24