



**Администрация городского округа город Первомайск
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2020 № 414

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2019 № 327 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях передачи в аренду муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательств» администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет:**

Внести в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2019 № 327 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего

предпринимательства» (далее – Постановление) изменение, изложив Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный Постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава местного самоуправления

Е.А.Лебедникова

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5E72E2381C7FD714FB7B6BCFE17D361DBE2DB144
Кому выдан: Лебедникова Елена Анатольевна
Действителен: с 11.03.2019 до 11.06.2020

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
09.04.2020 № 414

«УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город Первомайск
Нижегородской области
15.03.2019 № 327

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества городского округа город Первомайск
Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства
(далее – Порядок)**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее - Перечень).

2. Настоящий Порядок разработан в целях обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, увеличения их количества, создания условий для конкурентоспособности, оказания содействия в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности на рынки Российской Федерации и иностранных государств; обеспечения занятости населения и увеличения доли

производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта.

3. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются продажа (за исключением случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта), переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – Администрация) о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

к) муниципальное движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации может быть включено в Перечень по установленным настоящим Порядком правилам в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Администрации об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений

структурных подразделений Администрации, муниципальных предприятий и учреждений, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, осуществляется Администрацией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Администрацией принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 10 настоящего Порядка;

в) об отказе в учете предложения.

9. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

10. Основаниями для исключения объекта муниципального имущества из Перечня являются:

а) необходимость использования объекта муниципального имущества органами местного самоуправления в целях решения вопросов местного значения и (или) осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в соответствии с федеральными

законами и законами субъектов Российской Федерации, не связанных с развитием малого и среднего предпринимательства;

б) принятие решения о реконструкции, капитальном ремонте, сносе объекта.

в) прекращение права муниципальной собственности на объект муниципального имущества.

г) не востребованность объектов муниципального имущества для целей, связанных с созданием условий для развития малого и среднего предпринимательства, т.е. если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, или ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции» или Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Объекты муниципального имущества также могут быть включены в Перечень либо исключены из Перечня по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

12. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

13. Ведение перечня осуществляется Администрацией на бумажном носителе.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Районный вестник» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

15. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат представлению в орган государственной власти Нижегородской области, уполномоченный на взаимодействие с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства Нижегородской области в части представления сведений, предусмотренных Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264.

16. Ответственность за актуальность и достоверность данных, используемых для ведения Перечня, а также за своевременность и полноту сведений об объектах, включенных в Перечень и предоставляемых в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, несет Администрация.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку

FORMA

перечня муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

N п/ п	Номер в реестре имущес тва	Адрес (местопол ожение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наи мен ован ие субъ екта Росс ийск ой Фед ерац ии	Наименова ние муниципал ьного района/гор одского округа/вну тригородск ого округа территории города федерально го значения	Наименован ие городского поселения/се льского поселения/в нутригородс кого района городского округа	Вид насе ленн ого пун кта	Наимено вание населен ного пункта	Тип элемента планирово чной структуры	Наименова ние элемента планирово чной структуры	Тип эlemen та уличн о- дорож ной сети	Наимено вание элемента улично- дорожно й сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер корпу са, строе ния, владе ния
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Вид объекта недвиж имости; движим ое	Сведения о недвижимом имуществе или его части			Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета					
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимо	Тип (площадь, протяженн ость,	Фактическое значение/пр оектируемое значение	Едини ца измере ния	Тип: оборудование , машины, механизмы,	Госуда рствен ный регист	Наиме новани е объект	Марка, модель	Год выпу ска	Кадаст ровый номер объект
	Номер	Тип (кадастров ый,										

имущес тво		условный, устаревши й)	сти согласно сведениям государств енного кадастра недвижимо сти	объем, площадь, глубина залегания и т.п)	(для объектов незавершенн ого строительст ва)		установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	рацион ный знак (при наличи и)	а учета			а недвиж имого имуще ства, в том числе земель ного участк а, в (на) которо м распол ожен объект
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

».
