



**Городская Дума городского округа
город Первомайск Нижегородской области**

РЕШЕНИЕ

21.07.2020

№ 245

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные
решением городской Думы городского округа город Первомайск
Нижегородской области от 27.12.2013 № 186**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Первомайск Нижегородской области, протоколом заседания комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области от 08.07.2020 № 4 городская Дума городского округа город Первомайск Нижегородской области **решила:**

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27 декабря 2013 года № 186, (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск):

1.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зоны «Ж-3 – зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» слова «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» заменить словами «максимальная площадь земельного участка для

размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м».

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зоны «Ж-2 – зона многоквартирной жилой застройки малой этажности» статьи 36 «Градостроительные регламенты для жилых зон» слова «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» заменить словами «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м».

1.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков зоны «О-1 – зона объектов административно-делового назначения» статьи 37 «Градостроительные регламенты для общественно-деловых зон» слова «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 1500 кв.м» заменить словами «максимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома - 350 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10. Максимальный размер земельного участка для размещения блокированного жилого дома 3500 кв.м».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местного самоуправления
городского округа город Первомайск
Нижегородской области

Председатель городской Думы
городского округа город Первомайск
Нижегородской области

_____ Е.А.Лебедникова

_____ В.А.Батенков

Протокол № 1 общественных обсуждений

г. Первомайск

«3» июля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения блокированного жилого дома, установленных для территориальных зон «Ж-3-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», «Ж-2- зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», «О-1- Зона объектов административно-делового назначения».

Организатор общественных обсуждений:

администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области
структурное подразделение – отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества.

Оповещение о начале общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения блокированного жилого дома, установленных для территориальных зон «Ж-3-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», «Ж-2- зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», «О-1- Зона объектов административно-делового назначения» было опубликовано в газете "Районный вестник" № 45 от 10.06.2020 и размещено на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск.

На общественные обсуждения представляется проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения блокированного жилого дома, установленных для территориальных зон «Ж-3-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», «Ж-2- зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», «О-1- Зона объектов административно-делового назначения».

Срок проведения общественных обсуждений – с 10.06.2020 по 03.07.2020.

по адресу: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, пл. Ульянова, д. 2 (административное здание).

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Экспозиция проекта проводилась с 22.06.2020 по 26.06.2020.

Время посещения экспозиции: понедельник – пятница: с 09.00 до 16.00. Перерыв с 12:00 до 13:00. по адресу: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, каб 1.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту принимались:

- в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц – фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

-в электронной форме: official@adm.prm.nnov.ru

-в письменной форме по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, пл. Ульянова, 2,

-по средством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях с 22.06.2020 по 26.06.2020.

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Нижегородская область, городской округ город Первомайск, пл. Ульянова, д. 2 (административное здание).

Все предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений **не поступали.**

Председательствующий
заместитель главы администрации, начальник
отдела архитектуры, капитального строительства
и муниципального имущества

_____ А.А.Крепков

Секретарь

_____ Н.А.Сарычева

УТВЕРЖДАЮ

Председательствующий
общественных обсуждений
_____/А.А.Крепков/
« 8 » июля 2020 г.

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения блокированного жилого дома, установленных для территориальных зон «Ж-3-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», «Ж-2- зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», «О-1- Зона объектов административно-делового назначения».

Дата проведения общественных обсуждений: с 10 июня по 3 июля 2020 года.

Количество участников общественных обсуждений: **0 человек.**

Реквизиты протокола общественных обсуждений: от 03.07.2020 № 1, проведенных на основании постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 08.06.2020 № 615.

Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений:

№	Фамилия, имя отчество Физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественных обсуждений	
	нет	
	предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	
	нет	

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности учёта внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

В срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения блокированного жилого дома, установленных для территориальных зон «Ж-3-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», «Ж-2- зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», «О-1- Зона объектов административно-делового назначения» предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Вывод по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Первомайск Нижегородской области, утвержденные решением

городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 27.12.2013 № 186 в части изменений предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков для размещения блокированного жилого дома, установленных для территориальных зон «Ж-3-зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания», «Ж-2- зона многоквартирной жилой застройки малой этажности», «О-1- Зона объектов административно-делового назначения», считать **состоявшимися**.

Председательствующий
заместитель главы администрации, начальник
отдела архитектуры, капитального строительства
и муниципального имущества

_____ А.А.Крепков

Секретарь

_____ Н.А.Сарычева