

ПРОТОКОЛ

открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Первомайск, пер. Димитрова, земельный участок 8в, кадастровый номер 52:56:0600002:6428, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (лот № 1)

07 февраля 2024 года, 10:00

г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, зал заседаний

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков присутствовали:

Крепков А.А. – заместитель главы администрации, начальник отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области, председатель комиссии;

Мелешина О.А. – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Гаврилова И.В. – начальник управления правового и информационного обеспечения администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области;

Климова Н.И. – главный архитектор отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области;

Мубарякшина Л.П. – главный аналитик сектора по управлению муниципальным имуществом отдела архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Аукцион по продаже земельного участка проводится в соответствии с постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.12.2023 № 1599 «О проведении аукциона по продаже земельных участков».

Информация о проведении аукциона была опубликована в газете «Районный вестник» от 27 декабря 2023 года и размещена на официальном сайте администрации городского округа г. Первомайск www.1maysk.ru и на официальном сайте Правительства РФ www.torgi.gov.ru.

Заявки принимались по рабочим дням с 09.01.2024 с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, пл. Ульянова, д. 2, каб. 54. Окончание приема заявок 12-00 часов 02.02.2024.

Предметом аукциона является: земельный участок площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Первомайск, пер. Димитрова, земельный участок 8в, кадастровый номер 52:56:0600002:6428, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальный размер ежегодной арендной платы: 388000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей (определена на основании отчета об оценке № 2023-РС-130 от 28.11.2023, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения).

Шаг аукциона: 11000 (одиннадцать тысяч) рублей;

Размер задатка: 388000 (триста восемьдесят восемь тысяч) рублей.
Ведущий аукциона (аукционист): Мубарякшина Лариса Петровна.

Участники аукциона:

№ п/п	Наименование (ФИО)	Номер карточки
1	Полотовский Владислав Викторович	1
2	Колоедова Анна Николаевна	2

Участник №1 Полотовский Владислав Викторович на аукцион не явился.

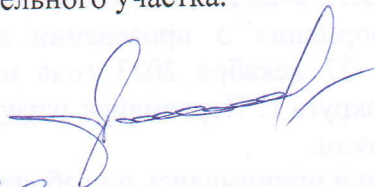
Комиссия решила:

В соответствии с п.19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Первомайск, пер. Димитрова, земельный участок 8в, кадастровый номер 52:56:0600002:6428, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, несостоявшимся.

Единственному участнику Колоедовой Анне Николаевне направить в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего протокола три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка, при этом цену земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Задаток, внесенный Колоедовой Анной Николаевной на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты земельного участка.

Подписанный протокол открытого аукциона по продаже земельного участка площадью 1200 квадратных метров из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Первомайск, пер. Димитрова, земельный участок 8в, кадастровый номер 52:56:0600002:6428, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, является основанием для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Председатель комиссии



А.А.Крепков

Секретарь комиссии



О.А.Мелешина