

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
городского округа город Первомайск  
Нижегородской области  
26.04.2023 539 № \_\_\_\_\_

### **Информационное сообщение о проведении 7 июня 2023 года аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области на электронной торговой площадке «Фабрикант» в сети Интернет**

**Продавец** – Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области (607760, Нижегородская область, г. Первомайск, пл. Ульянова, дом 2; код города: 83139, тел.: 2-16-33, E-mail: kumi.prm39@yandex.ru),

Официальный сайт продавца: [www.1maysk.ru](http://www.1maysk.ru).

**Организатор торгов** – АО «Электронные торговые системы» (электронная торговая площадка «Фабрикант <https://www.fabrikant.ru/>)

Аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, проводится в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решениями городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 26.09.2019 №189 «О приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, от 09.12.2023 № 23 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год».

**Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области, выставляемого на торги в электронной форме (информация о торгах также размещена на [www.1maysk.ru](http://www.1maysk.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)):**

**Лот № 1:** Нежилое здание площадью 20,8 кв.м с кадастровым номером 52:56:0900004:542, расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, д. 14, с земельным участком площадью 567 кв.м, кадастровый номер 52:56:0900004:1059, видом разрешенного использования - магазины, расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Обухово, ул. Обуховская, земельный участок 14.

Начальная стоимость объекта продажи: 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч НДС - 9166 (девять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

Величина задатка – 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 2750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 2:** Нежилое здание площадью 20,6 кв.м с кадастровым номером 52:56:0200003:239, расположенное по адресу: Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Бабино, ул. Полевая, д.15а, с земельным участком площадью 972 кв.м, кадастровый номер 52:56:0200003: 500, видом разрешенного использования - магазины,

расположенным по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Первомайск, с. Бабино, ул. Полевая, земельный участок 15А.

Начальная стоимость объекта продажи: 80000 (восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч НДС 13333 (тринадцать тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.

Величина задатка – 8000 (восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 4000 (четыре тысячи) рублей

Решение об условиях приватизации находящегося в муниципальной собственности имущества принято постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 25.04.2023 № 528 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества».

Ранее продажи указанного имущества не проводились.

**Форма подачи предложений о цене – открытая.**

**Начало приема заявок на участие в торгах на электронной торговой площадке «Фабрикант» <https://www.fabrikant.ru/> – 04.05.2023 в 08.00.**

**Окончание приема заявок на участие в торгах – 30.05.2023 в 12:00.**

**Срок поступления задатка на счет организатора – до 12:00 часов 30.05.2023**

**Определение участников торгов – 05.06.2023 в 10-00 часов.**

**Проведение торгов (дата и время начала приема предложений от участников торгов) – 07.06.2023 в 11:00.**

**Подведение итогов торгов: процедура торгов считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора).

Информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Задаток** для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Лицам, перечислившим задаток для участия в торгах, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, а также претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отзывавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи или лица, признанного единственным участником аукциона :**

- от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов;

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

**Оплата приобретенного на торгах имущества** производится победителем продажи или лицом, признанным единственным участником аукциона, единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его заключения. Задаток, внесенный покупателем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Денежные средства по оплате имущества перечисляются на расчетный счет: получатель платежа - УФК по Нижегородской области (Администрация городского округа г. Первомайск, л/с 04323200200) р/с №03100643000000013200, кор/счет 40102810745370000024, в Волго-Вятском ГУ Банка России/УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН 5224000486, КПП 522401001, БИК 012202102, ОКТМО 22734000, КБК 48711413040040000410. Форма оплаты по договору купли-продажи: безналичная.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, в электронной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

К участию в торгах допускаются лица, которые могут быть в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора продажи в установленный в информационном сообщении срок.

Обращаем внимание иностранных инвесторов об ответственности за несоблюдение требований Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов,**

### **требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

**Для участия в торгах одновременно с заявкой<sup>1</sup> представляются следующие документы:**

#### **Юридическими лицами:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

#### **Физическими лицами:**

- копию паспорта (всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает - принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда:

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.1maysk.ru](http://www.1maysk.ru) и на электронной площадке [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня

<sup>1</sup> Заявка – документ, представленный претендентом в сроки и по форме, установленной в информационном сообщении (приложение к информационному сообщению). Просьба кроме формы электронной площадки заполнять заявку, приложенную к информационному сообщению.

начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. С целью осмотра выставленного на продажу имущества необходимо согласовать дату и время с представителем администрации по адресу: Нижегородская обл., г. Первомайск, пл. Ульянова, дом 2, каб. 54, или по телефону 8(83139)2-16-33 в период приема заявок на участие в торгах.

#### **Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

#### **Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Правила проведения аукциона в электронной форме:**

##### **Рассмотрение заявок.**

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

#### **Порядок проведения аукциона в электронной форме**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатор размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**Заявка**  
**на участие в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в**  
**муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области**  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

от \_\_\_\_\_  
(для юридического лица: наименование, почтовый адрес,  
для физических лиц: ФИО, адрес места жительства, телефон)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование документа: для юридического лица - Устав, Положение и т.д., для физических лиц - паспортные данные)

именуемый далее «Претендент», принимая решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области,

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(характеристика имущества, местоположение) обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, проводимого в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайте Организатора торгов \_\_\_\_\_, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области ([www.1maysk.ru](http://www.1maysk.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договоров купли-продажи.

Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота). Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень



государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в аукционе.

Подпись претендента (или его представитель):

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

## ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи  
имущества**

Нижегородская область, город Первомайск, \_\_\_\_\_

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в соответствии с условиями аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, организованного на основании постановления администрации городского округа г.Первомайск от \_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего договора недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем "Объект", а именно – \_\_\_\_\_.

**Объект** расположен по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Указанный в пункте 1.1 договора Объект принадлежит на праве собственности городскому округу город Первомайск Нижегородской области. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый Объект не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

**2. Цена договора**

2.1. Цена Объекта установлена по результатам аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, состоявшейся \_\_\_\_\_, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе налог на добавленную стоимость (НДС) – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**3. Платежи по договору**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в следующем порядке:

3.1.1. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта.

3.1.2. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан перечислить единовременно в

безналичном порядке в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора:

- стоимость имущества без учета НДС в сумме \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_) на счет УФК по Нижегородской области  
(Администрация городского округа г. Первомайск, л/с 04323200200) р/с №03100643000000013200,  
кор/счет 40102810745370000024, в Волго-Вятском ГУ Банка России//УФК по Нижегородской  
области г. Нижний Новгород, ИНН 5224000486, КПП 522401001, БИК 012202102, ОКТМО  
22734000, КБК 48711413040040000410.

- НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Покупатель уплачивает самостоятельно в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора до \_\_\_\_\_.

#### **4. Передача имущества**

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи после выполнения пункта 3.2 настоящего договора в течение пяти рабочих дней.

С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.2. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

#### **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством.

6.2. В случае нарушения Покупателем п. 3.2 настоящего договора Продавец вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от общей суммы договора за каждый день просрочки.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: 1 экземпляр находится у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя, 1 экземпляр - для регистрирующего органа.

7.6. К настоящему договору прилагается и является неотъемлемой его частью акт приема-передачи.

#### **8. Адреса, реквизиты и подписи сторон.**

«ПРОДАВЕЦ»

«ПОКУПАТЕЛЬ»

Администрация городского округа город  
Первомайск Нижегородской области,  
607760, Нижегородская обл.,  
г.Первомайск, пл.Ульянова, д.2,  
ИНН 522400486, КПП 522401001,  
ОГРН 1125254002060, зарегистрировано  
28.12.2012 МРИФНС №3 по  
Нижегородской области

---

---

---

---

---

---

---