

**Акт проверки
администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области
в рамках проведения контрольного мероприятия
«Проверка законности и эффективности использования средств областного
бюджета, предоставленных в 2022-2023 годах (истекший период) на реализацию
мероприятий государственной региональной адресной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории
Нижегородской области на 2019-2023 годы»**

г.Первомайск

«04» августа 2023 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: Закон Нижегородской области от 8 октября 2010 г. № 156-З «О контрольно-счетной палате Нижегородской области»; пункт 1.24 плана работы контрольно-счетной палаты Нижегородской области на 2023 год, утвержденного решением Коллегии контрольно-счетной палаты Нижегородской области от 23.12.2021 № 32; пункт 2.3 плана работы контрольно-счетной комиссии городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год, утвержденного приказом КСК от 05.12.2022 № 20 (с изменениями от 09.06.2023 № 3); Единая программа проведения совместного / параллельных контрольных мероприятий от 03.05.2023.

2. Объект проверки: Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – Администрация городского округа).

Юридический адрес и фактическое местонахождение: Нижегородская область, г. Первомайск, пл. Ульянова, 2.

ИНН: 5224000486, КПП: 522401001, ОГРН: 1125254002060

3. Цель проверки:

Проверка законности и эффективности использования средств областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

4. Предмет проверки:

Деятельность Администрации городского округа по реализации мероприятий государственной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы», регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

5. Срок проведения проверки: с 10.07.2023г. по 04.08.2023г.

6. Проверка проведена: Председателем контрольно-счетной комиссии городского округа город Первомайск Нижегородской области.

7. Проверяемый период: 2022 год, истекший период 2023 года.

8. Сведения об объекте контроля.

Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области является исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления городского округа город Первомайск, наделенным Уставом городского округа, полномочиями по решению вопросов местного значения, а также полномочиями для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных ему федеральными законами и законами Нижегородской области.

Ответственными лицами за формирование и исполнение бюджета в проверяемом периоде являлись:

- глава местного самоуправления городского округа город Первомайск Нижегородской области Лебедева Елена Анатольевна с 24.10.2017г. по настоящее время (решение городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 24.10.2017 № 12 и от 03.11.2022 № 6);

- заместитель главы администрации по экономике и финансам, начальник финансового управления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области Логинова Евгения Николаевна с 11.12.2007 по настоящее время (распоряжение администрации Первомайского района от 11.12.2007 № 1285-р).

9. Информация по вопросам программы проведения проверки, в том числе о выявленных фактах нарушений и недостатков.

9.1. Общие положения.

Национальный проект «Жилье и городская среда» разработан во исполнение Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года». Паспорт национального проекта «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и национальным проектам, протокол от 24.12.2018 № 16.

Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» входит в состав национального проекта «Жилье и городская среда». Паспорт федерального проекта размещен на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (<https://www.minstroyrf.gov.ru>).

Региональная составляющая федерального проекта (региональный проект) «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – региональный проект, РП) реализуется в рамках государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2023 годы», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 168¹ (далее – ГП «Переселение граждан...», государственная программа, ГП).

¹ В период проведения проверки - ред. от 20.02.2023 «Об утверждении государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019 – 2023 годы»».

- ГП «Переселение граждан...» установлены следующие планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года: расселяемая площадь 224146,40 кв.м; количество переселяемых жителей 14006 чел.

Согласно государственной программе, в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по городскому округу город Первомайск включены 95 жилых домов (Приложения 1-4 (в ред. от 20.02.2023) к ГП.

этап		Год выпо лнен ия	Кол-во				Расселяемая площадь, кв.м.			Кол-во пересе ляемы х жителе й, чел.	Размер стоимос ти 1 кв.м. руб.
номер	год		домов	Помещений			всего				
				всего	собственность			собственность			
					муницип	граждан		муницип	граждан		
всего			95	412	52	360	16917,9	1752,2	15165,7	771	
1 этап	2019- 2020		6	43	13	30	1602,8	356,2	1246,6	96	42024,00
		2019	-	-	-	-	-	-	-	-	
		2020	6	43	13	30	1602,8	356,2	1246,6	96	
2 этап	2020- 2021		18	74	13	61	3132,2	475,3	2656,9	177	42271,35
		2020	-	4	-	4	246,5	-	246,5	13	
		2021	18	70	13	57	2885,7	475,3	2410,4	164	
3 этап	2021- 2022		1	3	0	3	134	0	134	4	42271,35
		2021	-	3	0	3	134	0	134	4	
		2022	-	-	-	-	-	-	-	-	
4 этап	2022- 2023		70	292	26	266	12048,9	920,7	11128,2	494	47125,70
		2021	-	26	-	26	1044	-	1044	47	
		2022	-	72	11	61	2922,2	331,6	2590,6	108	
		2023	70	194	15	179	8082,7	1252,3	7493,6	339	

Для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа была создана межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу или реконструкции на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее – межведомственная комиссия).

На момент проведения проверки Постановлением администрации городского

округа город Первомайск Нижегородской области от 11.01.2022 № 3 (в редакции от 23.05.2022 № 449, от 25.08.2022 № 935, от 04.04.2023 № 384, от 17.04.2023 № 490, от 16.06.2023 № 707) утверждены состав и Положение о межведомственной комиссии.

В 2022 году проведено 5 заседаний межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области и признано аварийными и подлежащими сносу 3 многоквартирных дома, общей площадью 522,7 кв.м.(постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 19.09.2022 № 1044, № 1045, № 1046).

Всего в реестре аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.07.2023 значится 177 помещений, общей площадью 7370,8 кв.м., из которых включено в ГП 109 квартир, общей площадью 4265,4 кв.м.

В 2023 году расселено: 85 квартир, площадью 3817,3 кв.м.(146 человек).

В ходе контрольного мероприятия выявлено соответствие установленной очередности расселения (Приложение 1 к ГП) датам принятия решений межведомственной комиссии.

9.2. Анализ согласованности показателей / результатов муниципальной программы переселения граждан и ГП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы».

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2019-2023 годы» (далее – Муниципальная программа) утверждена Постановлением администрации городского округа от 30.04.2019 № 642.

Муниципальная программа разработана согласно стратегическим целям в сфере социально-экономического развития и безопасности городского округа в рамках полномочий городского округа по решению вопросов местного значения.

Муниципальный заказчик - координатор Муниципальной программы – Администрация городского округа.

Информация о плановом финансовом обеспечении муниципальной программы по годам реализации отражена в паспорте МП (в редакции от 02.08.2023 № 901), где общий объем финансирования мероприятий составил 758 137,4 тыс.рублей, в том числе 2022 год – 429767,0 тыс. рублей, 2023 год – 328 370,4 тыс.рублей.

Анализ согласованности финансового обеспечения муниципальной программы на 2022-2023гг. с аналогичными показателями государственной программы отражен в таблице 2:

Таблица 2

год	Плановое финансовое обеспечение программы, тыс.руб.		
	ГП	МП	Отклонение (гр.2-гр.3)
1	2	3	4
2022	429430,3	429767,0	-336,7

2023	328446,1	328 370,4	75,7
Итого	757876,4	758 137,4	-261,0

Отклонения в финансовом обеспечении мероприятий МП произошли за счет средств местного бюджета (расходы на определение технического состояния жилых домов, расходы на определение стоимости изымаемых у собственников жилых домов, проведения исследования по рецензированию заключения эксперта за счет средств резервного фонда Администрации).

В ходе контрольного мероприятия установлено, что последние изменения в МП вносились администрацией городского округа постановлениями от 21.02.2023 № 179, от 02.08.2023 № 901.

Таким образом, в ГП необходимо внести соответствующие изменения по финансовому обеспечению городского округа. Согласно п. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации Государственные (муниципальные) программы подлежат приведению в соответствие с законом (решением) о бюджете не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

Соответствие показателей Муниципальной программы показателям Государственной программы отражено в таблице 3:

Таблица 3

этап		Год выполнения	Кол-во домов		Кол-во помещений		Расселяемая площадь, кв.м.		Кол-во переселяемых жителей, чел.	
номер	год		ГП	МП	ГП	МП	ГП	МП	ГП	МП
всего			95	95	412	412	16917,9	16917,9	771	771
1 этап	2019-2020		6	6	43	43	1602,8	1602,8	96	96
		2019	-	-	-	-	-	-	-	-
		2020	6	6	43	43	1602,8	1602,8	96	96
2 этап	2020-2021		18	18	74	74	3132,2	3132,2	177	177
		2020	-	-	4	4	246,5	246,5	13	13
		2021	18	18	70	70	2885,7	2885,7	164	164
3 этап	2021-2022		1	1	3	3	134	134	4	4
		2021	-	-	3	3	134	134	4	4
		2022	-	-	-	-	-	-	-	-
4 этап	2022-		70	70	292	292	12048,9	12048,9	494	494

	2023	2021	-	-	26	26	1044	1044	47	47
		2022	-	-	72	72	2922,2	2922,2	108	108
		2023	70	70	194	194	8082,7	8082,7	339	339

Как видно из таблицы, показатели ГП и МП за период реализации 1-4 этапов соответствуют друг другу.

9.3. Анализ соблюдения требований нормативных правовых актов и иных регламентирующих документов при доведении и использовании средств областного бюджета, предоставленных в 2022-2023 годах (истекший период) на реализацию мероприятий ГП «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы».

9.3.1. Выполнение условий предоставления субсидий.

Заключены соглашения между министерством строительства Нижегородской области и Администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области о предоставлении из областного бюджета бюджету муниципального образования:

- субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств ГК Фонд ЖКХ / за счет средств областного бюджета (далее - субсидии на обеспечение мероприятий по переселению);

- субсидии на софинансирование разницы стоимости приобретения (строительства) жилых помещений, сложившейся между их рыночной стоимостью и использованной при расчетах объемов софинансирования по действующей государственной региональной адресной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда, и на софинансирование разницы между фактической выкупной ценой за изымаемое жилое помещение и ценой, установленной в рамках данной программы (далее - субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений);

4 этап Соглашение от 06.10.2021 №328-01-02-62/21 (далее – Соглашение 4 этап), дополнительные соглашения: от 24.12.2021 № 1, от 28.03.2022 № 2, от 18.04.2022 № 3, от 29.04.2022 № 4, от 18.05.2022 № 5, от 15.06.2022 № 6, от 27.06.2022 № 7, от 04.08.2022 № 8, от 03.10.2022 № 9, от 10.11.2022 № 10, от 29.12.2022 № 11, от 01.03.2023 № 12, от 26.06.2023 № 13.

Общий объем бюджетных ассигнований, предусмотренных Соглашениями 4 этапа в бюджет городского округа на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия, составляет:

в 2022 году - 429 430,4 тыс.рублей (в том числе 412 253,2 тыс.рублей за счет средств фонда ЖКХ, 13 741,8 тыс.рублей за счет средств областного бюджета, 3 435,4 тыс.рублей - за счет средств местного бюджета);

- субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений

составляет в 2022 году 2 959,7 тыс.рублей (за счет средств областного бюджета);

в 2023 году – 327 406,5 тыс.рублей (в том числе 314 310,1 тыс.рублей за счет средств фонда ЖКХ, 10 477,1 тыс.рублей за счет средств областного бюджета, 2 619,3 тыс.рублей - за счет средств местного бюджета);

- субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений составляет в 2023 году 6 943, 4 тыс.рублей (за счет средств областного бюджета).

В ходе контрольного мероприятия осуществлена проверка выполнения следующих условий предоставления субсидий, предусмотренных ГП, Соглашениями, Порядком предоставления субсидии на софинансирование разницы стоимости жилых помещений (Приложение 10 к государственной программе «Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области»²):

- доленое финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда обеспечено в установленных Соглашениях процентах за счет средств: 4 этап Фонд ЖКХ – 96,0%, областного бюджета – 3,2%, местного бюджета – 0,8%;

- уровень софинансирования разницы стоимости приобретения (строительства) жилых помещений, сложившейся между их рыночной стоимостью и использованной при расчетах объемов софинансирования по действующей государственной региональной адресной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда и на софинансирование разницы между фактической выкупной ценой за изымаемое жилое помещение и ценой, установленной в рамках данной программы, за счет средств областного бюджета установлен в размере 99,0%, за счет средств местного бюджета – 1,0%.

Условие наличия в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, исполнено.

9.4. Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

9.4.1. Бюджетные ассигнования, предусмотренные Законом о бюджете Нижегородской области, решениями о бюджете муниципального образования, Соглашениями, в том числе в разбивке по источникам:

В уточненном решении городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 26.12.2022 № 25 «О внесении изменений в решение городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 09.12.2021 № 338 «О бюджете городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» на реализацию мероприятий МП предусмотрено **на 2022 год** (4 этап) в общей сумме 429 767,0 тыс.рублей, в том числе:

- субсидий на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств: Фонда

² Постановление Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 г. № 302 (ред. от 20.12.2022) «Об утверждении государственной программы "Развитие жилищного строительства и государственная поддержка граждан по обеспечению жильем на территории Нижегородской области».

ЖКХ –412 253,2 тыс.рублей; областного бюджета – 13 741,8 тыс.рублей; местного бюджета 3 772,0 тыс.рублей.

- субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений за счет средств областного бюджета – 2 959,7 тыс.рублей.

Решением городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 20.07.2023 № 68 «О внесении изменений в решение городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 09.12.2022 № 22 «О бюджете городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» расходы на реализацию мероприятий МП предусмотрены на **2023 год** в общей сумме 328 370,4 тыс.рублей, в том числе:

- субсидий на обеспечение мероприятий по переселению за счет средств: Фонда ЖКХ –314 310,1 тыс.рублей; областного бюджета – 10 477,1 тыс.рублей; местного бюджета 3 583,2 тыс.рублей (4 этап);

- субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений за счет средств областного бюджета – 6 943,4 тыс.рублей.

9.4.2. Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее – субсидия) **предоставлена** из областного бюджета бюджету муниципального образования:

- в **2022 году** в общей сумме 425995,0 тыс.рублей, в том числе: 412253,2 тыс.рублей - за счет средств Фонда ЖКХ и 13 741,8 тыс.рублей - областного бюджета; исполнение составило 425994,9 тыс.рублей или 100,0% от уточненного годового плана;

- в **2023 году** в общей сумме 324787,2 тыс.рублей, в том числе: 314310,1 тыс.рублей и 10477,1 тыс.рублей за счет средств Фонда ЖКХ и областного бюджета соответственно; на 01.07.2023 исполнение составило 153009,5 тыс.рублей или 47,1% от уточненного годового плана.

9.4.3. Доведение бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств до Администрации.

Бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств доведены министерством строительства до Администрации **на 2022 год** в сумме 425994,9 тыс.рублей на основании уведомлений по расчетам между бюджетами.

Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда поступила в доход бюджета муниципального образования:

4 этап в сумме 425994931,53 рублей (в том числе 412253159,55 рублей за счет средств Фонда ЖКХ, 13741471,98 рублей за счет средств областного бюджета)

следующими платежными поручениями:

Таблица 4

4 этап		
№	дата	Сумма, рублей
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет ср-в ЖКХ:		
338	28.04.2022	1216608,00
321	28.04.2022	3629856,00

336	29.04.2022	3481920,00
472	01.06.2022	5336640,00
470	01.06.2022	6465984,00
548	08.06.2022	19399704,96
662	28.06.2022	17209834,94
672	29.06.2022	4765440,00
678	29.06.2022	12527232,00
720	06.07.2022	12125760,00
760	12.07.2022	17833145,28
778	14.07.2022	8160000,00
851	25.07.2022	7990402,56
865	26.07.2022	11614819,65
994	09.08.2022	15513544,50
1060	15.08.2022	36325598,11
1090	18.08.2022	4710144,00
1208	30.08.2022	8561280,00
1261	07.09.2022	1478742,43
1423	28.09.2022	11231424,00
1467	29.09.2022	27800936,18
1606	24.10.2022	7885824,00
1633	27.10.2022	33487207,35
1631	27.10.2022	12125760,00
1819	23.11.2022	5260248,00
1849	24.11.2022	45412209,70
1858	24.11.2022	30917637,89
2076	05.12.2022	31342752,00
2408	27.12.2022	8442504,00
ИТОГО:		412253159,55
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств областного бюджета:		
322	28.04.2022	120995,20
339	28.04.2022	40553,60
337	29.04.2022	116064,00
471	01.06.2022	215532,80
473	01.06.2022	177888,00
525	08.06.2022	646656,84
663	28.06.2022	573661,16
673	29.06.2022	158848,00
679	29.06.2022	417574,40
721	06.07.2022	404192,00
761	12.07.2022	594438,18
779	14.07.2022	272000,00
852	25.07.2022	266346,75
866	26.07.2022	387160,65
995	09.08.2022	517118,15
1061	15.08.2022	1210853,26
1091	18.08.2022	157004,80
1209	30.08.2022	285376,00
1262	07.09.2022	49291,41
1424	28.09.2022	374380,80
1468	29.09.2022	926697,88

1607	24.10.2022	262860,80
1634	27.10.2022	1116240,24
1632	27.10.2022	404192,00
1820	23.11.2022	175341,60
1859	24.11.2022	1030587,94
1850	24.11.2022	1513740,32
2077	05.12.2022	1044758,40
2409	27.12.2022	281416,80
ИТОГО:		13741771,98
ВСЕГО:		42594931,53
Субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений:		
664	28.06.2022	613887,71
867	26.07.2022	308117,25
996	09.08.2022	46436,75
1062	15.08.2022	322307,67
1263	07.09.2022	376638,87
1469	29.09.2022	253110,81
1635	27.10.2022	48332,13
1860	24.11.2022	727474,97
1851	24.11.2022	263441,86
ИТОГО:		2959748,02

Бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств доведены министерством строительства до Администрации **на 2023 год** по состоянию на 01.07.2023 года в сумме 324787200,00 рублей (в том числе 314310100,00 рублей за счет средств Фонда ЖКХ, 10477100,00 рублей за счет средств областного бюджета) на основании уведомлений по расчетам между бюджетами.

Субсидия на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда поступила в доход бюджета муниципального образования:

4 этап (по состоянию на 01.07.2023) в сумме 215765096,97 рублей (в том числе 208804932,55 рублей за счет средств Фонда ЖКХ, 6960164,42 рублей за счет средств областного бюджета)

следующими платежными поручениями:

4 этап		
№	дата	Сумма, рублей
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет ср-в ЖКХ:		
43	21.02.2023	78855118,08
125	04.04.2023	82151390,47
281	25.05.2023	47798424,00
ИТОГО:		208804932,55
Субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет ср-в областного бюджета:		
44	21.02.2023	2628503,94
126	04.04.2023	2738379,68
282	25.05.2023	1593280,00
ИТОГО:		6960164,42
ВСЕГО:		215765096,97
Субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений:		

210	02.05.2023	1522422,97
340	08.06.2022	1879820,86
ИТОГО:		3402243,83

и подтверждается выписками из лицевого счета администратора доходов бюджета (Администрация – счет № 04323200200 в Управлении федерального казначейства по Нижегородской области).

Ведомственной структурой расходов бюджета муниципального образования (приложение 3 к решению городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 09.12.2021 № 338 «О бюджете городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (ред. от 26.12.2022 № 25), приложение 3 к решению городской Думы городского округа город Первомайск Нижегородской области от 09.12.2022 № 22 «О бюджете городского округа город Первомайск Нижегородской области на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (ред. от 20.07.2022 № 68) расходование средств Субсидии предусмотрено по ведомству 487 (Администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области).

Бюджетные ассигнования и лимиты бюджетных обязательств на 2022 год доведены финансовым управлением муниципального образования до Администрации в общей сумме 429767,0 тыс.рублей, в том числе за счет средств Фонда ЖКХ 412253,2 тыс.рублей, областного бюджета 13741,8 тыс.рублей, местного бюджета 3772,0 тыс.рублей. На 2023 год – 328370,4 тыс.рублей, в том числе за счет средств Фонда ЖКХ 314310,1 тыс.рублей, областного бюджета 10477,1 тыс.рублей, местного бюджета 3583,2 тыс.рублей.

9.5. Полнота, законность и результативность использования средств областного бюджета, предоставленных в 2022-2023 годах (истекший период) на реализацию мероприятий государственной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы».

В рамках реализации ГП «Переселение граждан...» в 2022 году Администрацией заключено 42 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений у застройщика в муниципальную собственность в жилых домах в границах городского округа город Первомайск Нижегородской области.

По сроку исполнения контрактов в 2022 году - заключено 25 муниципальных контрактов на сумму 344 973 000,00 рублей; в 2023 году - заключено 17 муниципальных контрактов на сумму 359 445 000,00 рублей, всего заключено 42 контракта на сумму 704 418 000,00 рублей.

№ и дата контракта	Предмет контракта	Цена контракта, тыс.руб.	Срок исполнения контракта	Контрагент
27 от 18.04.2022	Приобретение жилых помещений у застройщика в муниципальную собственность в	3 627,0	31.05.2022	ООО ПСП «ВИРА»
42 от 16.05.2022		11 118,0	30.11.2022	ЗАО «Первомайсксельстрой»
43 от 16.05.2022		12 988,0	30.11.2022	ИП Веряскина Е.Е.

44 от 16.05.2022	жилых домах в границах городского округа	13 470,8	31.12.2022	ООО ПСП «ВИРА»
54 от 27.06.2022		25 262,0	31.12.2022	ООО ПСП «ВИРА»
55 от 23.06.2022	Приобретение жилых помещений у застройщика в муниципальную собственность в жилых домах в границах городского округа город Первомайск Нижегородской области в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	9 928,0	31.12.2022	ООО ПСП «ВИРА»
56 от 22.06.2022		13 049,2	31.12.2022	ИП Веряскина Е.Е.
57 от 22.06.2022		12 410,0	31.12.2022	ИП Веряскина Е.Е.
58 от 27.06.2022		16 986,4	31.12.2022	ООО ПСП «ВИРА»
59 от 27.06.2022		17 000,0	31.12.2022	ООО ПСП «ВИРА»
60 от 27.06.2022		16 428,8	31.12.2022	ЗАО «Первомайсксельстрой»
74 от 26.07.2022		18 332,8	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
75 от 01.08.2022		14 742,4	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
76 от 08.08.2022		15 286,4	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
77 от 09.08.2022		15 816,8	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
78 от 08.08.2022		12 546,0	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
79 от 09.08.2022		19 414,0	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
80 от 08.08.2022		14 824,0	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
82 от 29.08.2022		18 200,0	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
83 от 02.09.2022		17 897,6	15.12.2022	ИП Веряскина Е.Е.
84 от 29.08.2022		16 143,2	15.12.2022	ИП Веряскина Е.Е.
85 от 02.09.2022		6 970,0	15.12.2022	ИП Веряскина Е.Е.
86 от 29.08.2022		18 611,6	15.12.2022	ИП Веряскина Е.Е.
87 от 05.09.2022		1 960,0	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
88 от 02.09.2022		1 960,0	15.12.2022	ИП Пушкив С.А.
101 от 21.11.2022		17 025,0	29.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.
102 от 21.11.2022		16 657,5	29.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.
103 от 21.11.2022		16 620,0	29.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.
104 от 21.11.2022		17 040,0	29.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.

105 от 14.11.2022		17 145,0	29.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.
106 от 14.11.2022	Приобретение жилых помещений у застройщика в муниципальную собственность в жилых домах в границах городского округа город Первомайск Нижегородской области в рамках Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	17 167,5	31.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.
107 от 14.11.2022		11 182,5	29.12.2023	ЗАО «Первомайсксельстрой»
108 от 21.11.2022		17 947,5	29.12.2023	ООО ПСП «ВИРА»
109 от 21.11.2022		34 485,0	29.12.2023	ООО ПСП «ВИРА»
110 от 22.11.2022		15 592,5	29.12.2023	ЗАО «Первомайсксельстрой»
111 от 14.11.2022		16 725,0	29.12.2023	ИП Веряскина Е.Е.
117 от 23.12.2022		16 935,0	29.12.2023	ИП Пушкив С.А.
118 от 21.12.2022		34 042,5	01.11.2023	ИП Пушкив С.А.
119 от 21.12.2022		29 497,5	29.12.2023	ООО ПСП «ВИРА»
120 от 21.12.2022		14 692,5	29.12.2023	ООО ПСП «ВИРА»
121 от 23.12.2022		18 675,0	29.12.2023	ЗАО «Первомайсксельстрой»
122 от 23.12.2022		48 015,0	29.12.2023	ООО ПСП «ВИРА»
42	ИТОГО	704418,0		

9.5.1. Муниципальный контракт № 27 от 18.04.2022 (доп.соглашение от 20.04.2022) заключен администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области с Обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительное предприятие «ВИРА» (далее – Продавец) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир).

Цена контракта – 3 627 000,00 рублей (в том числе НДС - 20% - 604 500,00рублей). Авансирование не предусмотрено.

№ п/п	Местонахождение квартир, общ.площадь,кол-во комнат	Ед.из м.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Калинина, д.11, кв.8,общ.пл.:33,2кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 058 400,00	2 058 400,00
2	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Калинина, д.11, кв.2,общ.пл.:28,9кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	1 568 600,00	1 568 600,00
	Итого				3 627 000,00

Закупка у единственного поставщика вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона по основаниям, представленным в пункте 6 части 2, части 5,

части 7 статьи 52 Федерального закона.

Закупочной документацией установлено обеспечение исполнения контракта в размере 0,5% от начальной максимальной цены контракта в сумме 18135,00 рублей.

В качестве обеспечения исполнения контракта Продавцом перечислены денежные средства до заключения контракта – 08.04.2022 платежным поручением № 411 в сумме 18135,00 рублей.

В соответствии с п.8.6 Контракта денежные средства, внесенные Продавцом в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Продавцу в полном объеме в течение 15 дней с момента подписания документа о приемке. Средства перечислены Продавцу в полном объеме в сумме 18135,00 рублей, платежное поручение № 31 от 26.04.2022. Нарушений не установлено.

Срок передачи жилых помещений в течение 10 рабочих дней с момента заключения Контракта. Продавец вправе передать жилые помещения досрочно (акт приема-передачи № 1/22-В от 20.04.2022). Акт приема-передачи подписан Заказчиком и размещен в ЕИС 21.04.2022.

Оплата производится Заказчиком в срок не более 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Сторонами документа о приемке (п.3.4. Контракта). Оплата произведена Заказчиком 05.05.2022 платежными поручениями № 369, № 370, № 371 на общую сумму 3 627 000,00 рублей.

В соответствии с п.5.1. Контракта Продавец несет гарантийные обязательства, связанные с качеством, на конструктивные элементы Товара и их монтаж в течение пяти лет, на использованные материалы и установленное оборудование – в соответствии со сроками, установленными производителями.

Приобретенные жилые помещения (квартиры) перешли в собственность муниципального образования городского округа город Первомайск - выписка из ЕГРН от 26.04.2022 и переданы гражданам по договорам мены:

-кв.2 - Кошелевой Валентине Викторовне и Тимониной Татьяне Сергеевне - 29.04.2022, ранее проживавшим в аварийном жилищном фонде по ул.Пролетарская, д.7, кв.4;

-кв.8 - Алексеевой Марии Сергеевне и Алексею Тимофею Михайловичу – 20.05.2022, ранее проживавшим в аварийном жилищном фонде по ул. Пролетарская, д.7, кв.3.

9.5.2. Муниципальный контракт № 59 от 27.06.2022 (доп.соглашение от 16.11.2022) заключен администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области с Обществом с ограниченной ответственностью проектно-строительное предприятие «ВИРА» (далее – Продавец) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир).

Цена контракта – 17 000 000,00 рублей (в том числе НДС - 20% - 2 833 333,34 рублей). Аванс предусмотрен в сумме 8 500 000,00 рублей (50% от цены Контракта).

№ п/п	Местонахождение квартир, общ.площадь, кол-во комнат	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Кулибина, д.4/5, общ.пл.:47,1 кв.м., 2	шт.	1	3 196 000,00	3 196 000,00

	жил.комнаты				
2	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Кулибина, д.4/4,общ.пл.:57,3 кв.м., 2 жил.комнаты	шт.	1	3 855 600,00	3 855 600,00
3	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Кулибина, д.4/3,общ.пл.:45,4 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	3 087 200,00	3 087 200,00
4	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Кулибина, д.4/2,общ.пл.:51,5 кв.м., 2 жил.комнаты	шт.	1	3 440 800,00	3 440 800,00
5	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Кулибина, д.4/1,общ.пл.:53,8 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	3 420 400,00	3 420 400,00
	Итого				17 000 000,00

Закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона по основаниям, представленным в пункте 6 части 2, части 5, части 7 статьи 52 Федерального закона.

В соответствии п.8.1 Контракта на момент заключения контракта Продавец предоставил заказчику обеспечение исполнения контракта в форме **Независимой гарантии** (ПАО НБД-Банк) № 1292/06.22-Г от 21.06.2022г. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в размере аванса - 50,0% от цены контракта в сумме 8 500 000,00 рублей.

Срок передачи жилых помещений – не позднее 15.11.2022 года. Продавец письменно (от 15.11.2022 № 865) уведомил Заказчика о готовности передать жилые помещения в муниципальную собственность. Датой приемки поставленного товара считается дата размещения в Единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. Акт приема-передачи № 165 от 16.11.2022 подписан Сторонами и размещен в ЕИС 17.11.2022 (в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного уведомления в соответствии с п.2.5. Контракта).

Аванс в сумме 8 500 000,00 рублей оплачен Продавцу 18.07.2022 платежными поручениями № 761, № 762, № 763.

Окончательный расчет согласно п.3.4.1. Контракта производится Заказчиком в срок не более 10 рабочих дней после подписания документа о приемке. Окончательный расче в сумме 8 500 000,00 рублей перечислен Продавцу 25.11.2022 платежными поручениями № 1429, № 1430, № 1431.

В соответствии с п.5.1. Контракта Продавец несет гарантийные обязательства, связанные с качеством, на конструктивные элементы Товара и их монтаж в течение пяти лет, на использованные материалы и установленное оборудование – в соответствии со сроками, установленными производителями.

Приобретенные жилые помещения (квартиры) перешли в собственность муниципального образования городского округа город Первомайск - выписка из ЕГРН от 01.12.2022 и переданы гражданам:

- по договорам мены:

4/1 (Шишковой Татьяне Алексеевне - 04.04.2023), ранее проживавшей в аварийном жилищном фонде по ул.Энгельса, д.7, кв.3;

4/5 (Руденко Валентине Николаевне – 03.04.2023), ранее проживавшей в аварийном жилищном фонде по ул.Энгельса, д.8, кв.3;

4/3 (Клюенкову Андрею Григорьевичу – 03.04.2023), ранее проживавшему в аварийном жилищном фонде по ул.Энгельса, д.14, кв.2;

4/4 (Тощевой Екатерине Григорьевне -05.04.2023), ранее проживавшей в аварийном жилищном фонде по ул.Тимирязева, д.2, кв.8;

- по договору социального найма:

4/2 (Вавилкиной Нине Васильевне – 04.04.2023), ранее проживавшей в аварийном жилищном фонде по ул.Клубная, д.15, кв. 1.

9.5.3. Муниципальный контракт № 77 от 09.08.2022 (доп.соглашение к мун.контракту б/н от 03.11.2022) заключен администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области с Индивидуальным предпринимателем Пушкиным Сергеем Александровичем (далее – Продавец) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир).

Цена контракта – 15 816 800,00 рублей (НДС не облагается). Аванс предусмотрен в сумме 7 750 232,00 рублей (49% от цены Контракта).

№ п/п	Местонахождение квартир, общ.площадь, кол-во комнат	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.2, общ.пл.:50,9 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	3 400 000,00	3 400 000,00
2	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.8, общ.пл.:53,5 кв.м., 2 жил.комнаты	шт.	1	3 440 800,00	3 440 800,00
3	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.9, общ.пл.:30,1 кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 046 800,00	2 046 800,00
4	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.6, общ.пл.:36,8 кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 393 600,00	2 393 600,00
5	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.10, общ.пл.:30,9 кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 087 600,00	2 087 600,00
6	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.1, общ.пл.:36,7 кв.м., 2 жил.комнаты	шт.	1	2 448 000,00	2 448 000,00
Итого					15 816 800,00

Закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона по основаниям, представленным в пункте 6 части 2, части 5, части 7 статьи 52 Федерального закона.

В соответствии п.7.1 Контракта на момент заключения контракта Продавец предоставил заказчику обеспечение исполнения контракта в форме **Независимой (банковской) гарантии** (ПАО ПАО МКБ) № V 892584 от 01.08.2022г. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в размере аванса - 49,0% от цены контракта в сумме 7 750 232,00 рублей.

Аванс в сумме 7 750 232,00 рублен оплачен Заказчиком 17.08.2022 платежными поручениями № 870, № 871, № 872.

Срок передачи жилых помещений – не позднее 15.11.2022 года. Продавец письменно (от 15.11.2022 № б/н) уведомил Заказчика о готовности передать жилые помещения в муниципальную собственность. Датой приемки поставленного товара считается дата размещения в Единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. Акт приема-передачи № 7 от 18.11.2022 подписаны Продавцом и Заказчиком и размещены в ЕИС 18.11.2022 (в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного уведомления в соответствии с п.2.5. Контракта).

Окончательный расчет согласно п.3.4.1. Контракта производится Заказчиком в срок не более 7 рабочих дней после подписания документа о приемке. Окончательный расчет в сумме 8 066 568,00 рублей перечислен Продавцу 25.11.2022 платежными поручениями № 1492, № 1493, № 1494.

В соответствии с п.5.1. Контракта Продавец несет гарантийные обязательства, связанные с качеством, на конструктивные элементы Товара и их монтаж в течение пяти лет, на использованные материалы и установленное оборудование – в соответствии со сроками, установленными производителями.

Приобретенные жилые помещения (квартиры) перешли в собственность муниципального образования городского округа город Первомайск - выписка из ЕГРН от 30.11.2022 и переданы гражданам:

- по договорам мены:

16а, кв.2 (Лариной Нины Александровны, Ларину Ивану Юрьевичу - 10.05.2023), ранее проживавшим в аварийном жилищном фонде по ул.Энгельса, д.17, кв.2;

16а, кв.8 (Конакину Александру Владимировичу – 13.04.2023), ранее проживавшему в аварийном жилищном фонде по ул.Гагарина, д.3, кв.1;

16а, кв.9 (Петряшину Михаилу Геннадьевичу – 18.04.2023), ранее проживавшему в аварийном жилищном фонде по ул.Гагарина, д.7, кв.2;

16а, кв.10 (Ромашкиной Наталье Владимировне - 18.04.2023), ранее проживавшей в аварийном жилищном фонде п. Берещино, по ул.Железнодорожная, д.2, кв.4;

16а, кв.1 (Андрееву Николаю Федоровичу - 18.04.2023), ранее проживавшему в аварийном жилищном фонде с.Худошино, по ул. Нагорная, д.28, кв. 1;

- по договору социального найма:

16а, кв.6 (Каминской Светлане Ивановне - 24.05.2023), ранее проживавшей в

аварийном жилищном фонде п. Берещино, по ул. Железнодорожная, д.1, кв.1.

9.5.4. Муниципальный контракт № 80 от 08.08.2022 (доп.соглашение к мун.контракту б/н от 03.11.2022) заключен администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области с Индивидуальным предпринимателем Пушковым Сергеем Александровичем (далее – Продавец) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир).

Цена контракта – 14 824 000,00 рублей (НДС не облагается). Аванс предусмотрен в сумме 7 263 760,00 рублей (49% от цены Контракта).

№ п/п	Местонахождение квартир, общ.площадь, кол-во комнат	Ед.изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.4, общ.пл.:30,9 кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 087 600,00	2 087 600,00
2	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.5, общ.пл.:60,1 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	4 018 800,00	4 018 800,00
3	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.11, общ.пл.:65,4 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	4 399 600,00	4 399 600,00
4	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.12, общ.пл.:31,6 кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 087 600,00	2 087 600,00
5	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Ульянова, д.16а, кв.7, общ.пл.:35,0 кв.м., 1 жил.комната	шт.	1	2 230 400,00	2 230 400,00
	Итого				14 824 000,00

Закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона по основаниям, представленным в пункте 6 части 2, части 5, части 7 статьи 52 Федерального закона.

В соответствии п.7.1 Контракта на момент заключения контракта Продавец предоставил заказчику обеспечение исполнения контракта в форме **Независимой (банковской) гарантии** (ПАО ПАО МКБ) № V 892590 от 02.08.2022г. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в размере аванса - 49,0% от цены контракта в сумме 7 263 760,00 рублей.

Аванс в сумме 7 263 760,00 рублен оплачен Продавцу 17.08.2022 платежными поручениями № 879, № 880, № 881.

Срок передачи жилых помещений – не позднее 15.11.2022 года. Продавец письменно (от 15.11.2022 № б/н) уведомил Заказчика о готовности передать жилые помещения в муниципальную собственность. Датой приемки поставленного товара считается дата размещения в Единой информационной системе документа о

приемке, подписанного Заказчиком. Акт приема-передачи № 8 от 18.11.2022 подписаны Сторонами и размещены в ЕИС 18.11.2022 (в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного уведомления в соответствии с п.2.5. Контракта).

Окончательный расчет согласно п.3.4.1. Контракта производится Заказчиком в срок не более 7 рабочих дней после подписания документа о приемке. Окончательный расчет в сумме 7 560 240,00 рублей перечислен Продавцу 25.11.2022 платежными поручениями № 1495, № 1496, № 1497.

В соответствии с п.5.1. Контракта Продавец несет гарантийные обязательства, связанные с качеством, на конструктивные элементы Товара и их монтаж в течение пяти лет, на использованные материалы и установленное оборудование – в соответствии со сроками, установленными производителями.

Приобретенные жилые помещения (квартиры) перешли в собственность муниципального образования городского округа город Первомайск - выписка из ЕГРН от 30.11.2022 и переданы гражданам:

- по договорам мены:

16а, кв.11 (Шехмаматьевой Татьяне Алексеевне, Ануфриевой Галине Анатольевне - 19.06.2023), ранее проживавшие в аварийном жилищном фонде по ул.Ломоносова, д.1,кв.3;

16а, кв.4 (Стяженковой Татьяне Михайловне – 03.08.2023), ранее проживавшая в аварийном жилищном фонде по ул.Ломоносова, д.1,кв.4;

16а, кв.12 (Федоровой Ирине Васильевне – 18.04.2023), ранее проживавшая в аварийном жилищном фонде по ул.Клубная, д.11,кв.1;

16а, кв.5 (Русановой Дарье Анатольевне, Русановой Валентине Дмитриевне - 03.04.2023), ранее проживавшие в аварийном жилищном фонде по ул.Клубная, д.13,кв.3;

- по договору социального найма:

16а, кв. 7 (Власову Александру Александровичу – 23.05.2023), ранее проживавшему в аварийном жилищном фонде по ул.Пролетарская, д.1, кв.4.

9.5.5. Муниципальный контракт № 104 от 21.11.2022 (доп.соглашение к мун.контракту б/н от 14.07.2023) заключен администрацией городского округа город Первомайск Нижегородской области с Индивидуальным предпринимателем Веряскиной Еленой Евгеньевной (далее – Продавец) на приобретение в муниципальную собственность жилых помещений (квартир).

Цена контракта – 17 040 000,00 рублей (НДС не облагается). Аванс предусмотрен в сумме 8 349 600,00 рублей (49% от цены Контракта).

№ п/п	Местонахождение квартир, общ.площадь,кол-во комнат	Ед.из м.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Чкалова, д.15а/4,общ.пл.:55,1 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	3 870 000,00	3 870 000,00
2	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Чкалова,	шт.	1	5 482 500,00	5 482 500,00

	д.15а/2,общ.пл.:76,9 кв.м., 4 жил.комнаты				
3	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Чкалова, д.15а/1,общ.пл.:52,0 кв.м., 2 жил.комнаты	шт.	1	3 660 000,00	3 660 000,00
4	Нижегородская обл., г.Первомайск, ул.Чкалова, д.15а/3,общ.пл.:57,2 кв.м., 3 жил.комнаты	шт.	1	4 027 500,00	4 027 500,00
	Итого				17 040 000,00

Закупка вследствие признания несостоявшимся электронного аукциона по основаниям, представленным в пункте 6 части 2, части 5, части 7 статьи 52 Федерального закона.

В соответствии п.7.2 Контракта на момент заключения контракта в соответствии с п.1.ч.1 ст.30 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ Продавец освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта в случае предоставления информации (документов), подтверждающих добросовестность участника (исполнение Продавцом в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без неустоек (штрафов, пеней), при этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта).

Срок передачи жилых помещений – не позднее **01.10.2023** года. Продавец должен письменно уведомить Заказчика о готовности передать жилые помещения в муниципальную собственность. Датой приемки поставленного товара считается дата размещения в Единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. Акт приема-передачи должен быть подписан Заказчиком и размещен в ЕИС в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного уведомления в соответствии с п.2.5. Контракта.

Аванс в размере 49,0 % цены Контракта в сумме 8 349 600,00 рублей перечислен Заказчиком 10.03.2023 платежными поручениями № 254, № 255, № 256.

Окончательный расчет производится в срок не более 7 (семи) рабочих дней после подписания документа о приемке.

9.6. Выполнение показателей результативности предоставления субсидий и мероприятий Программы.

9.6.1. Согласно Соглашению субсидии предоставляются на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, включенных в 4 этап Программы (п.1.1).

В соответствии с Соглашением Администрация обязуется:

- обеспечить достижение планируемых показателей переселения граждан, установленных Приложением 4 к Программе, в том числе: на 2022 год в срок до 31.12.2022, на 2023 год в срок до 31.12.2023 (п.4.3.4, п.4.3.17, п.4.3.18);

- обеспечить до 31.12.2022 первого года 4 этапа заключение муниципальных контрактов/соглашений на строительство многоквартирных домов, на приобретение жилых помещений, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения, исполнение которых позволит обеспечить расселение 90% общей площади аварийного фонда, предусмотренной 4 этапом Программы (п.4.3.16).

Исходя из указанного в Программе года выполнения мероприятий: по городскому округу город Первомайск показатели переселения граждан в рамках 4 этапа должны быть полностью реализованы в 2023 году.

Согласно Программе «Переселение граждан» (раздел 10) под завершением мероприятий отдельного этапа Программы принимается факт освобождения органом местного самоуправления всех жилых помещений в аварийных многоквартирных домах от прав третьих лиц, обеспечения сноса (ликвидации) таких домов либо отнесения всех жилых помещений в таких домах к нежилым.

В проверяемом периоде по аварийным жилым домам, включенным в 4 этап, осуществлялись:

в 2022 году - снос многоквартирных домов:

г.Первомайск: ул.Дальняя, д.24, ул.Железнодорожная, д.3 и д.4, ул. Пролетарская, д.33, ул. Горького, д.6, ул. Держинского, д.2 и д.6, ул.Димитрова, д.3 и д.11, ул.Октябрьская, д.21 и д.25, ул. Калинина, д.2, пер.Лермонтова, д.4, пер. Некрасова, д.2А;

р.п.Сатис: ул. Кирова, д.2 и д.4, ул. Ленина, д.7 и д.9, ул. Советская, д.9, пер. Революции, д.3;

в 2023 году - снос многоквартирных домов:

г.Первомайск: пер.Лермонтова, д.1, д.3 и д.5, ул. Октябрьская, д.22 и д.26;

р.п.Сатис: ул.Кирова, д.6.

9.6.2. Проведена выборочная проверка отчетов, предусмотренных Соглашением, предоставленных Администрацией в министерство в 2022 и 2023 годах. Согласно п.4.3.5 Соглашения, разделу 10 Программы «Переселение граждан» Администрация предоставляла в министерство следующие отчеты:

- **Отчет о реализации мероприятий этапа** государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы» (Приложение 6 к Программе).

Согласно Программе «Переселение граждан», срок предоставления отчета: **ежемесячно** по состоянию на 20 число отчетного месяца в срок не позднее 3 рабочих дней от наступления отчетной даты. С учетом изменений в Программу (постановления Правительства Нижегородской области от 20.02.2023 № 155) отчет необходимо предоставлять **еженедельно** (начиная со 2 марта 2023 года) не позднее четверга недели, следующей за отчетной, а также **ежемесячно** по состоянию на 20 число отчетного месяца.

Срок предоставления отчета, указанный в Приложении 6 к Программе расходится со сроком предоставления отчета, указанным в разделе 10 Программы

(только ежемесячно по состоянию на 20 число отчетного месяца, в срок не позднее 3 рабочих дней от наступления отчетной даты).

Данный отчет предоставлялся в министерство в указанные сроки, нарушений не выявлено.

- Отчет об использовании земельных участков, срок предоставления отчета ежеквартально по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, не позднее 3 рабочих дней по истечении отчетного квартала, начиная с 1 октября 2020 года. Данный отчет предоставлялся в министерство в указанные сроки, нарушений не выявлено.

- Отчет о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на реализацию адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года. Срок предоставления отчета ежемесячно, не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

Данный отчет предоставлялся в министерство в указанные сроки, нарушений не выявлено.

- Отчет о расходах бюджета Муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений.

- Отчет о достижении значений показателей результативности, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия на софинансирование разницы стоимости жилых помещений.

Сроки предоставления отчетов ежемесячно, не позднее 3-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным.

Данные отчеты предоставлялись в министерство в указанные сроки, нарушений по отчетам не выявлено.

Подписи сторон:

Председатель контрольно-счетной
комиссии городского округа
город Первомайск Нижегородской
области

_____ Л.В.Котяшова

Глава местного самоуправления
городского округа город
Первомайск Нижегородской
области

_____ Е.А.Лебеднова

Заместитель главы администрации,
начальник финансового управления
администрации городского округа
город Первомайск Нижегородской
области

_____ Е.Н.Логинова