

**Администрация городского округа город Первомайск**

**Нижегородской области**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении порядка проведения торгов по продаже

**права размещения** **киоска (павильона, летнего кафе)**

на территории городского округа город Первомайск

**Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2006 № 89 "Об утверждении Типовых правил работы объектов мелкорозничной сети на территории Нижегородской области", [постановлением](consultantplus://offline/ref=15419B484F04E9A91D0327413E33D1749302150F469C8834050FA203D21B0698E160B0ECECE9F92DC2EF8DCAV6OAG) администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области городского округа город Первомайск Нижегородской области от 08.11.2017 № 1130 "Об утверждении Правил работы объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области", в целях обеспечения единства экономического пространства, свободного перемещения товаров и создания условий для эффективного функционирования товарных рынков администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения торгов по продаже права размещения киоска (павильона, летнего кафе) на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области.

2. Сектору по развитию потребительского рынка и услуг отдела экономики администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области 1maysk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области по социальным вопросам А.В.Широкова.

Глава местного самоуправления Е.А.Лебеднова

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

городского округа город Первомайск

Нижегородской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА РАЗМЕЩЕНИЯ

**КИОСКА (ПАВИЛЬОНА, ЛЕТНЕГО КАФЕ)**

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ПЕРВОМАЙСК НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок определяет организацию проведения торгов по продаже права размещения киоска (павильона, летнего кафе) на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области.

1.2. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в форме открытого аукциона.

1.3. Организатором торгов является администрация городского округа город Первомайск Нижегородской области (далее - администрация), непосредственным исполнителем является сектор по развитию потребительского рынка и услуг (далее - сектор), который:

а) определяет начальную цену права размещения нестационарных объектов мелкорозничной сети, "шаг аукциона" (процентное ограничение шага);

б) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок об участии в торгах (далее именуются - заявки), место, дату и время определения участников торгов, место и срок проведения торгов;

в) организует подготовку и публикацию извещения в СМИ о проведении торгов;

г) разрабатывает и представляет на утверждение заместителя главы администрации по социальным вопросам - председателя межведомственной комиссии в сфере потребительского рынка и услуг формы протоколов торгов и других документов;

д) готовит и выдает необходимые материалы и соответствующие документы юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах (далее именуются - претенденты);

е) принимает заявки и документы от претендентов, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок и документов, а также конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона;

ж) проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;

з) в случае правильности заполнения документов претендентами, направляет документы в аукционную комиссию;

и) уведомляет претендентов о решении признания их участниками торгов;

к) оформляет по результатам торгов Договор на размещение киоска (павильона, летнего кафе) (далее - Договор);

л) осуществляет иные предусмотренные настоящим Порядком функции.

1.4. Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в газете «Районный вестник» не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

а) форма торгов - аукцион;

б) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адрес и вид нестационарного торгового объекта;

в) наименование и реквизиты организатора торгов;

г) начальная цена предмета торгов, "шаг аукциона";

д) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

е) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

ж) дата, место и срок проведения торгов, порядок определения победителей торгов.

1.5. Аукцион проводит аукционная комиссия, состав которой утверждается постановлением администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

II. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

2.1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме согласно Приложению к настоящему Порядку и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2.2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема вместе с документами, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку с указанием оснований отказа в приеме заявки.

2.3. Претендент имеет право отозвать поданную заявку не позднее чем за 1 день до проведения торгов, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

2.4. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, аукционная комиссия, указанная в пункте 1.5 настоящего Порядка, рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия в течение 2 рабочих дней принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе указываются перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

III. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

3.1. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует установленным требованиям;

б) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) у заявителя отсутствует лицензия на право торговли определенными товарами (в случае, когда такая лицензия необходима);

г) несвоевременная оплата, отказ от оплаты по ранее действовавшим договорам и наличие нарушений за предыдущий период работы в соответствии с решением аукционной комиссии.

3.2. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом, подавшим заявку на участие в торгах, аукционная комиссия вправе отстранить такого претендента от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3.3. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

IV. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ

4.1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте, в соответствующие день и час в следующем порядке:

а) перед началом аукциона его участники регистрируются секретарем аукционной комиссии и получают под роспись пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право размещения объекта мелкорозничной сети в соответствии с этой ценой;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены лота (адреса размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети), "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

г) в случае если при объявлении очередной цены был поднят только один билет, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

д) по окончании аукциона аукционист объявляет о продаже права размещения нестационарного объекта мелкорозничной сети, называет цену проданного лота и номер билета победителя аукциона.

V. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ТОРГОВ

5.1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и всеми членами комиссии, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй передается в администрацию.

В протоколе указываются:

а) регистрационный номер предмета торгов;

б) местоположение (адрес) места размещения и вид нестационарного объекта мелкорозничной сети;

в) количество участников торгов по данному лоту;

г) имя (наименование) победителя (реквизиты юридического лица или паспортные данные гражданина);

д) цена Договора на размещение киоска (павильона, летнего кафе);

е) срок внесения платы по Договору

5.2. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола в течение 3 дней со дня проведения торгов, а равно невнесения в установленный срок платы по Договору на размещение киоска (павильона, летнего кафе) сектор вносит на рассмотрение аукционной комиссии предложение о признании победителем участника аукциона, предложившего цену, следующую за максимальной, либо о повторном выставлении места на торги.

5.3. Информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было официально опубликовано извещение о проведении торгов, в двухнедельный срок со дня подписания протокола о результатах торгов.

5.4. Если ни один из участников аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

В этом случае аукционная комиссия принимает решение о повторном проведении торгов, которые проводятся в соответствии с настоящим Порядком.

5.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, которая соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукционная комиссия передает право размещения нестационарного объекта мелкорозничной торговли участнику, подавшему единственную заявку на участие в аукционе.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к порядку

проведения торгов по продаже права размещения

киоска (павильона, летнего кафе)

на территории городского округа

город Первомайск Нижегородской области

В администрацию городского округа г. Первомайск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица

или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический адрес юр. лица, или

местонахождение ИП)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВКА

В соответствии с Порядком проведения торгов по продаже права размещения киоска (павильона, летнего кафе) на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области прошу Вас принять заявление об участии в аукционе на право заключения Договора на размещение киоска (павильона, летнего кафе) в месте, определенном строкой \_\_\_\_\_ Схемы размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной сети на территории городского округа город Первомайск Нижегородской области, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(участок)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при наличии информации)

для размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается вид и цель использования нестационарного торгового объекта

высотой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с периодами использования земельного участка для

(до трех лет включительно)

размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_ дней в году.

Планируемые периоды размещения нестационарного торгового объекта:

1. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. С \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Число Подпись