

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (экспертизе муниципального нормативного правового акта)**

1. Общие сведения:

**Регулирующий орган:** отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области

**Наименование регулирующего акта:** Постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2019 № 328 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

2. Описание существующей проблемы:

**Причины вмешательства (На решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование?):** Данный проект постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2019 № 328 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства» разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», в целях передачи в аренду муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

**Риски, связанные с текущей ситуацией:** не установлено

**Последствия, если никаких действий не будет предпринято:** не установлено

**Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:** физические и юридические лица, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

3. Цели регулирования:

**Основные цели регулирования:** Утверждаемый Порядок определяет порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества (здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты), включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства

## **Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования: отсутствует**

### **4. Возможные варианты достижения поставленной цели:**

**Невмешательство:** вариант не предполагается

Совершенствование применения существующего регулирования: вариант не предполагается

**Саморегулирование:** вариант не предполагается

**Прямое регулирование:** Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки».

**Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели?:**

Путем проведения торгов (конкурса, аукциона), так и без проведения торгов на заключение договора аренды на объекты муниципальной собственности городского округа город Первомайск Нижегородской области

**Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):** -

### **5. Публичные консультации:**

**Стороны, с которыми были проведены консультации:** Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей Нижегородской области.

Основные результаты консультаций:

**Замечания, высказанные участником консультации:** «В проекте Постановления и Порядка слово «администрация» написать с большой буквы «Администрация». Это позволит подчеркнуть особый статус Администрации как органа местного самоуправления городского округа город Первомайск Нижегородской области, который выполняет от имени государства и в соответствии с Федеральным законом о местном самоуправлении властные функции управления на территории муниципального образования, закрепленной Законом Нижегородской области об административно-территориальном устройстве Нижегородской области.

Общую часть проекта постановления дополнить пунктом о месте официального опубликования и порядке вступления в силу Постановления Администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области. Это позволит заинтересованным лицам заранее ознакомиться с внесенными в нормативный акт изменениями. Кроме того, знание положений Порядка даст возможность указанным субъектам, исходя из их интереса, вовремя и соответствующим образом подготовиться к его надлежащему исполнению.

Исключить подпункт 5 абзаца 2 пункта 2.2 Порядка, поскольку в указанном подпункте содержатся излишние требования о предоставлении не предусмотренных законодательством РФ дополнительных документов.

Из блока об утверждении Порядка исключить текст «УТВЕРЖДЕН постановлением администрации городского округа город Первомайск от 15.03.2019 № 328». Необходимость исключения вышеуказанного текста подтверждается тем, что согласно текста рассматриваемого Постановления, им утверждается Порядок в новой редакции, в связи с чем ссылка в новом порядке на его утверждение постановлением от 2019 года неуместна.»

**Позиция регулирующего органа:** Указанные замечание к рассмотрению не принимаются, т.к. обсуждаемый нормативный акт излагает в новой редакции Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации городского

округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2019 № 328 (далее - постановление). Вместе с тем, пунктом 2 постановления установлено требование к размещению постановления на официальном сайте администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области.

Правоотношения, в целях регулирования которых принимается нормативный правовой акт, законодательством РФ не урегулированы, поэтому администрация самостоятельно устанавливает перечень документов, необходимых для предоставления имущества в аренду.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

**Описание выбранного варианта:** принятие Постановления администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области от 15.03.2019 № 328 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества городского округа город Первомайск Нижегородской области, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства»

**Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:** Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются. Выгода заключается в том, что все платежи за заключение договоров поступят в бюджет городского округа город Первомайск Нижегородской области.

**Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:** Негативных последствий от принятия проекта не предполагается.

**Период воздействия :** долгосрочный

(кратко-, средне- или долгосрочный)

7. Информация об исполнителях:

Отдел архитектуры, капитального строительства и муниципального имущества администрации городского округа город Первомайск Нижегородской области

Начальник сектора по управлению муниципальным имуществом Мубарякшина Лариса Петровна, тел.8313921633

Заместитель главы администрации,  
начальник отдела архитектуры, капитального  
строительства и муниципального имущества

А.А.Крепков

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Нижегородской области

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 440111240CBE91EA6411D4BA0588E385E035C96A  
Кому выдан: Крепков Андрей Александрович  
Действителен: с 09.09.2019 до 09.12.2020